

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

426069 г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная 71, тел. 97-01-71

**21 Сентября 2014 г.**

**О трех голосованиях**

**Уважаемые собственники!**

Обращаем Ваше внимание, что в Сентябре-Октябре 2014 года проходит сразу 3 (!) очень важных голосования собственников помещений ЖК “Изумруд”.

Приглашаем всех собственников принять участие во всех проходящих голосованиях!

Просим Вас утвердительно ответить на все вопросы голосования и сдать заполненные бюллетени в дежурную службу Вашей секции.

От Вашего участия в этих голосованиях будет зависеть дальнейшая судьба нашего дома и благополучие его жителей!

**График голосований собственников ЖК “Изумруд” на Сентябрь – Октябрь 2014 г.:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Предмет голосования | Способ голосования и срок сдачи бюллетеней | Почему каждому нужно принять участие и сдать бюллетень в установленный срок |
| 1 | О получении согласия собственников на монтаж периметрального ограждении территории двора дома и оснащение дома системой видеонаблюдения и видеофиксации | Заочное голосование. Бюллетени принимаютсяс 22 по 30 Сентября 2014 года | Срок выполнения работ по монтажу ограждения и видеонаблюдения составляет 60 дней.Если вовремя не соберем голоса, то наступят зимние холода и выполнение работ придется отложить до следующей весны 2015 года. За это время под ежедневным воздействием посторонних, хулиганов, ночных алкоголиков и наркоманов, детская площадка и остальное благоустройство могут быть уничтожены. |
| 2 | О выборе способа формирования Фонда капитального ремонта***(голосование необходимо в связи с изменением законодательства Российской Федерации)*** | Очно-заочное голосование.Общее собрание состоится в школе № 35, 11 Октября 2014 г. начало в 10-00,Бюллетени принимаются с 12 по 31 Октября 2014 г. | Необходимо принять решение об открытии ТСЖ “Изумруд“ собственного специального банковского счета для накопления средств Фонда капитального ремонта. В ином случае все наши деньги по статье “Капитальный ремонт” в одностороннем порядке перейдут в “общий котел” Удмуртской Республики и не будут более принадлежать собственникам помещений дома.  |
| 3 | О решении текущих вопросов на 2014-2015 г.г. | Требуют решения многие важные вопросы, решение которых определяется собственниками, включая вопрос о статусе дома, о введении круглосуточного поста охраны и внесении изменений в режим работы консьержей, о выборе членов правления, о выборе членов ревизионной комиссии, о тарифе на содержание жилья в 2015 году и другие вопросы.  |

P.S. Обработка всех бюллетеней по каждому из голосований занимает от 5 до 10 полных рабочих дней. Поэтому огромная просьба: бюллетени сдавать сразу же по их заполнению!

Правление

[**www.izumrud18.com**](http://www.izumrud18.com)