**ИЗВЕЩЕНИЕ от 16.09.2014 г.**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ижевск, ул. 7 Подлесная, 71

**(О выборе способа формирование фонда капитального ремонта)**

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.45) созывается внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома №71 по улице 7 Подлесная г. Ижевска, которое состоится **11 октября 2014 г. в\_актовом зале школы № 35 по адресу ул. 30 лет Победы, 29. Начало в 10-00.**

**Повестка собрания:**

1. Избрание, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
4. Утверждение перечня услуг, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества
6. Выбор кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет
7. Выбор лица, уполномоченного действовать от имени соб­ственников по вопросам организации начисления взносов на капитальный ремонт, взыскания задолженностей, проведения конкурса на выбор подрядной организации, заключения договоров на выполнение ка­питального ремонта, контроля, приемке работ, оплате работ.
8. Определение порядка финансирования расходов по содержанию специального счета и расходов по начислению взносов на капитальный ремонт, комиссионному вознаграждению банка за прием платежей, выставлению и доставке счетов на оплату собственникам помещений, ведению претензионной работы с собственниками.
9. Срок начала начисления взносов на капитальный ремонт.

С информацией и материалами по вопросам повестки голосования (включая бланк бюллетеня голосования), Вы можете ознакомиться на сайте Товарищества [www.izumrud18.com](http://www.izumrud18.com), а также в дежурной службе консьержей.

Если Вы не можете принять личное участие в голосовании, то за Вас может проголосовать представитель, имеющий нотариально заверенную доверенность на голосование от Вашего имени.

В случае отсутствия кворума на собрании, собрание по настоящей повестке будет проведено в заочной форме **в период с 12 по 31 октября 2014 г.**

Заполненное и подписанное решение собственника следует сдать в помещение консьержей в соответствующей секции, по адресу: ул. 7 подлесная,71.

Информация о решениях, принятых общим собранием и итоги голосования (в случае отсутствия кворума на очном собрании) будут размещены на интернет-сайте [www.izumrud18.com](http://www.izumrud18.com), а также в подъездах дома на информационных стендах   
10 ноября 2014 г. по адресу: Ул. 7 Подлесная, 71.

Инициатор проведения общего собрания:

председатель правления ТСЖ «Изумруд»,

собственник кв. №233 А.О. Шибанов