



«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

по финансовой бухгалтерской отчетности
товарищества собственников жилья «Изумруд»
за период с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.



«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

ЧЛЕНАМ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ИЗУМРУД»

Аудитор
Наименование

Общество с ограниченной ответственностью
«Оценка.Консалтинг.Аудит.»

Основной
государственный
регистрационный
номер (ОГРН)

1061831041260

Место нахождения

426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а

Членство в
саморегулируемой
организации
аудиторов

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
«Аудиторская Ассоциация Содружество»

Основной
регистрационный
номер записи в
Реестре аудиторов и
аудиторских
организаций

11206047071

Аудируемое лицо

Наименование

Товарищество собственников жилья «Изумруд»

Основной
государственный
регистрационный
номер (ОГРН)

1101831005650

Место нахождения

4260068, Удмуртская Республика, город Ижевск, улица 7-я
Подлесная, д.71, кв.192;

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Аудиторское заключение составлено ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.» при следующих обстоятельствах:

- аудируемое лицо не является организацией, ценные бумаги которой допущены к организованным торгам;
- аудируемым лицом является организация, не создающая группу, указанную в части 2 статьи 1 Федерального закона «О консолидированной финансовой отчетности»;

- аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации;

- аудит проводился в отношении комплекта годовой финансовой отчетности, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г., составленной руководством аудируемого лица в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 14 Федерального закона № 402-ФЗ от 22.11.2011 г. «О бухгалтерском учете»;

- лица, ответственные за надзор за составлением годовой финансовой отчетности, не являются лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемым лицом (члены совета директоров, наблюдательного совета, другие);

- аудиторское заключение содержит ключевые вопросы аудита согласно требованиям МСА 701 «Информирование о ключевых вопросах аудита в аудиторском заключении»;

- существенные искажения прочей информации, определяемой согласно МСА 720 «Обязанности аудитора, относящиеся к прочей информации», отсутствуют;

- существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует;

- при осуществлении аудита ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.» руководствовалось: Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Аудиторская Ассоциация Содружество», членом которой он является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренных Советом по аудиторской деятельности; Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым саморегулируемой организацией Некоммерческим партнерством «Аудиторская Ассоциация Содружество», членом которой он является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности;

- условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за годовую финансовую отчетность соответствуют требованиям МСА 210 «Согласование условий аудиторских заданий»;

- в связи с невозможностью получения в ходе проведения аудита достаточных надлежащих аудиторских доказательств на основании полученных

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

аудиторских доказательств ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.» пришло к выводу об обоснованности выражения модифицированного мнения в аудиторском заключении;

- о помимо аудита годовой финансовой отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности организации Товарищество собственников жилья «Изумруд» («Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах и отчета о целевом использовании средств за 2015 год.

По нашему мнению, за исключением влияния вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая финансовая отчетность дает правдивое и достоверное представление о финансовом положении Организации по состоянию на 31 декабря 2015 года, а также финансовых результатах и движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 14 Федерального закона № 402-ФЗ от 22.11.2011 г. «О бухгалтерском учете».

Основание для выражения мнения с оговоркой

1. В бухгалтерской отчетности за период с 01 января 2015г. по 31 декабря 2015г. не раскрыта информация об объектах общего имущества собственников многоквартирного дома.

Мы не смогли с помощью альтернативных процедур удостовериться в составе и количестве общего имущества многоквартирного дома, в связи с отсутствием перечня общего имущества многоквартирного дома, утвержденного собственниками помещений многоквартирного дома.

3. У Общества имеется кредиторская задолженность перед ООО «ТехЛайн» по состоянию на 31.12.2015г. в сумме 309 тыс. руб., в отношении образования которой аудитор не получил достаточно надлежащих аудиторских доказательств.

В результате в бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2015 года произошло завышение строки 1520 «Кредиторская задолженность» на 309 тыс. руб.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность за подготовку и представление этой бухгалтерской отчетности несет председатель правления Товарищества собственников жилья «Изумруд» Шибанов Андрей Олегович.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать створ, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами товарищества аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам товарищества аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на

«ОЦЕНКА. КОНСАЛТИНГ. АУДИТ.»

независимость аудитора, а в необходимых случаях - о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов товарищества аудируемого лица, мы определили вопросы которые были наиболее значимы для аудита годовой бухгалтерской отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Директор
ООО «Оценка.Консалтинг.Аудит.»

М.Ю. Ермаков

Ведущий аудитор

В.В. Смирнова

Аудиторская организация:
ООО «Оценка. Консалтинг. Аудит.»,
ОГРН 1061831041260,
426008, УР, г. Ижевск, ул. К.Маркса, 300а,
член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».
ОРНЗ 11206047071.



Дата аудиторского заключения

«25» января 2017 г.

Прогнато, промушено -
вано & експлицитно
печерано до п. 1.000

