

**Соглашение  
о зачете взаимных требований**

г. Ижевск

«19» декабря 2014 года

ТСЖ «Изумруд», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице председателя правления Шибанова Андрея Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХЛАЙН», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Михайлец Лиры Александровны, действующей на основании доверенности № 4 от 30.12.2013г., при совместном упоминании «Стороны», в соответствии со ст. 410 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. «Сторона 1» имеет перед «Стороной 2» неисполненное денежное обязательство в сумме **1 114 225 (один миллион сто четырнадцать тысяч двести двадцать пять) рублей 23 копеек, в т.ч. НДС 18%**, возникшее на основании Соглашения от 05 декабря 2014г. Срок исполнения обязательства наступил.

2. «Сторона 2» как собственник жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: УР, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71 имеет перед «Стороной 1» задолженность по обязательным взносам собственника, платы за помещение и коммунальные услуги в размере **750 786 (семьсот пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 26 копеек, без НДС**

Срок исполнения обязательств наступил.

3. Настоящим «Стороны» на основании ст. 410 ГК РФ производят зачет требований, указанных п.1 и 2 настоящего Соглашения на сумму **750 786 (семьсот пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 26 копеек, в т.ч. НДС 18%**. При этом задолженность «Стороны 2» перед «Стороной 1» погашается в полном размере, указанном в п. 2 настоящего Соглашения, а задолженность «Стороны 1» погашается в размере **750 786 (семьсот пятьдесят тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 26 копеек, в т.ч. НДС 18%**.

4. Остаток задолженности «Стороны 1», возникшей на основании Соглашения от 05 декабря 2014г. составляет **363 438 (триста шестьдесят три тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 97 копеек**.

5. «Сторона 1» обязуется в срок не позднее 31 декабря 2014 г. оплатить «Стороне 2» сумму задолженности в размере составляет **363 438 (триста шестьдесят три тысячи четыреста тридцать восемь) рублей 97 копеек** путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 2».

6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из «Сторон».

7. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания обеими «Сторонами» и действует до полного исполнения обязательств по нему.

8. Реквизиты «Сторон»:

«Сторона 1»  
ТСЖ «Изумруд»  
426069, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71  
ИНН 1831144099 КПП 183101001  
р/сч 40703810268000009641 в отделение №  
8618 Сбербанк России  
БИК 049401601 к/сч 30101810400000000601

Председатель

Шибанов А.О.

«Сторона 2»  
ООО «ТЕХЛАЙН»  
426077, г. Ижевск, ул. Красноармейская, 86  
ИНН 1841034850 КПП 184101001  
р/сч 40702810568000002048 в отделение № 8618  
Сбербанк России  
БИК 049401601 к/сч 30101810400000000601

Представитель

по доверенности

/Михайлец Л.А.