

СООБЩЕНИЕ (УВЕДОМЛЕНИЕ)
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71, и членов ТСЖ «Изумруд»

«12» декабря 2021 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации созывается внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 (далее по тексту – «дом»), и членов ТСЖ «Изумруд» (далее по тексту – «собрание»).

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится 22 декабря 2021 г. в подвальном помещении секции № 2 дома (ниже салона красоты «ДЖАЗИ»), начало в 19:30.

Повестка дня:

- 1) Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
- 2) Утверждение Отчета о работе ТСЖ «Изумруд» за 2019 год и признание удовлетворительными итогов работы ТСЖ «Изумруд» за 2019 год.
- 3) Утверждение Отчета о работе ТСЖ «Изумруд» за 2020 год и признание удовлетворительными итогов работы ТСЖ «Изумруд» за 2020 год.
- 4) Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) и тарифа на содержание жилья ТСЖ «Изумруд» на 2022 г.
- 5) Избрание членов правления ТСЖ «Изумруд» от секций №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 дома в связи с истечением срока их полномочий.
- 6) Утверждение перечня работ по капитальному ремонту в 2022 г. на основании проектно-сметной документации: капитальный ремонт пожарного трубопровода в секции № 2 дома, капитальный ремонт пожарного трубопровода в секции № 3 дома.
- 7) Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Изумруд» в ПАО Сбербанк.
- 8) Утверждение предельной стоимости перечня работ по капитальному ремонту в 2022 г. за счет средств фонда капитального ремонта.
- 9) Поручение ТСЖ «Изумруд» выбрать контрагента и заключить договор на выполнение перечня работ по капитальному ремонту в 2022 г. за счет средств фонда капитального ремонта.
- 10) Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих документов.
- 11) Выбор лица, уполномоченного на передачу документов, в целях перечисления со специального счета капитального ремонта денежных средств в адрес контрагента, выполнившего работы по капитальному ремонту в доме.

12) Утверждение разового взноса в специальный (резервный) фонд благоустройства без дополнительного сбора средств за счет экономии предыдущих периодов по статье «Отопление» для целей реализации пунктов 13 и 14 настоящей повестки дня собрания, а также для формирования (увеличения) данного фонда для реализации мероприятий согласно Положению о фонде благоустройства.

13) Замена камер видеонаблюдения за счет средств специального (резервного) фонда благоустройства.

14) Модернизация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в секциях № 1 и № 4 дома за счет средств специального (резервного) фонда благоустройства.

15) Согласование работ по остеклению входа в аптечный пункт в пределах существующего крыльца в целях обеспечения благоприятных и комфортных условий проживания, благоустройства объектов.

Заполненное и подписанное решение (бюллетень) следует сдать дежурному (консьержу) своей секции. Срок сдачи решений (бюллетеней): с 22 декабря 2021 г. по 15 января 2022 г.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами по вопросам повестки дня собрания Вы можете на сайте www.izumrud18.com, а также в офисе ТСЖ «Изумруд» по предварительной договоренности.

Если Вы не можете принять личное участие в собрании (голосовании), то за Вас может проголосовать представитель, имеющий нотариально заверенную доверенность с правом на участие в собрании и голосовании от Вашего имени.

Информация о принятых общим собранием решениях, итоги голосования будут размещены на информационных стендах в подъездах дома и на интернет-сайте www.izumrud18.com в срок до 25 января 2022 года.

Инициатор проведения собрания:
председатель правления ТСЖ «Изумруд»,
собственник кв. № 46 Дресвянников Денис Георгиевич