

БЮДЖЕТ ТСЖ "ИЗУМРУД"

П-Ф	План		2019	2020	2022		
Статья квитанции	Раздел бюджета	Статья бюджета					
Содержание жилья	1.01. Расходы по управлению домом	1.01.1. Председатель правления 1.01.2. Члены правления 1.01.3. Администратор жилого комплекса	486 623 269 514 350 368	486 623 263 097 315 716	486 623 263 097 350 796		
	1.01. Расходы по управлению домом Итого		1 106 505	1 065 436	1 100 516		
1.02. Услуги расчетного центра, ведение паспортного стола, бухгалтерское и юридическое обслуживание		1.02.1. Услуги паспортного стола и расчетного центра, распечатка квитанций	259 492	259 492	162 000		
		1.02.2. Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	447 693	447 693	545 017		
		1.02.3. Юридические услуги	194 940	263 097	280 637		
		1.02.4. Расходы на проведение общих собраний собственников.	10 000	10 000	13 000		
		1.02.5. Услуги по публикации на государственном интернет-сайте сведений по обеспечению раскрытия информации о деятельности ТСЖ.	82 992	82 992	37 711		
		1.02.6. Проведение ежегодной аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	50 000	50 000	50 000		
		1.02.7. Криптосвязь, сдача отчетности по электронной почте.	1 600	1 600	1 600		
		1.02.8. Членские взносы в Ассоциацию ТСЖ УР	10 000	10 000	10 000		
1.02. Услуги расчетного центра, ведение паспортного стола, бухгалтерское и юридическое обслуживание Итого			1 056 717	1 124 874	1 099 965		
1.03. Содержание жилья		1.03.01. Услуги обслуживающей компании по техническому о	1 949 820	1 949 820	2 280 000		
		1.03.03. Краски, лаки, пропитки, растворители для ежегодной покраски фасадов, ограждения, двора, детской площадки. Инструмент и хозинвентарь.	40 000	40 000	40 000		
		1.03.04. Поверка, замена общедомовых приборов учета, измерительных приборов.	30 000	30 000	30 000		
		1.03.05. Ежегодная ревизия электросетей и узлов учета электроэнергии с привлечением специализированных организаций на предмет хищений электроэнергии.	30 000	30 000	30 000		
		1.03.06. Запчасти и материалы, текущий ремонт оборудования индивидуальных тепловых пунктов и пунктов повысительных насосов.	60 000	36 000	24 000		
		1.03.07. Запчасти и материалы, текущий ремонт ХВС, ГВС, отопления, сантехники, подготовка к отопительному сезону	60 000	36 000	36 000		
		1.03.08. Запчасти и материалы, текущий ремонт электрики ОДН	60 000	50 400	50 400		
		1.03.09. Услуги по регулировке и ремонту алюминиевых и стальных дверей, замене битых стекол.	25 000	25 000	25 000		
		1.03.10. Материалы и запчасти для ремонта дверей и окон.	15 000	15 000	15 000		
		1.03.11. Текущий ремонт мест протекания кровли и ливневой канализации, замена плиток амстронг в местах протекания кровли на верхних этажах.	50 000	50 000	50 000		
		1.03.12. Обследование и ремонт проблемных вентиляционных шахт специализированной организацией	20 000	10 000	10 000		
		1.03.13. Ежегодная замена резиновых и модульных ковриков во внутренних помещениях тамбурах подъездов	30 000	30 000	30 000		
		1.03.15. Канцтовары	24 000	30 000	36 000		
		1.03.16. Хозтовары	60 000	50 400	96 000		
		1.03.17. Противогололедные средства	38 000	38 000	36 000		
		1.03.18. Текущий ремонт, отделочные работы	127 647	108 000	180 000		
		1.03. Содержание жилья Итого			2 619 467	2 528 620	2 968 400
		1.04. Услуги по вывозу и утилизации мусора, ТБО и крупногабаритных отходов, дератизации, дезинсекции и дезинфекции подвальных помещений		1.04.2. Дезинсекция, дератизация, дезинфекция подвалов 2 раза в год	20 000	17 500	30 000
				1.04.3. Вывоз утилизация ртутьсодержащих отходов	31 200	31 200	32 400

Содержание жилья	1.04. Услуги по вывозу и утилизации мусора, ТБО и крупногабаритных отходов, дератизации, дезинсекции и дезинфекции подвальных помещений Итого		51 200	48 700	62 400
	1.05. Содержание лифтового хозяйства	1.05.1. Обязательное техническое и аварийное обслуживанию лифтов специализированной организацией. 1.05.2. Обязательные услуги инженера по лифтовому оборудованию согласно требованиям к эксплуатации лифтового хозяйства 1.05.3. Обязательное ежегодное обследование лифтов специализированной организаций 1.05.4. Обязательное ежегодное страхование лифтов в страховой компании 1.05.5. Запчасти и материалы для обслуживания и ремонта лифтов	720 000 36 000 48 400 3 800 30 000	720 000 39 600 48 400 3 800 30 000	816 000 46 200 53 900 3 000 30 000
	1.05. Содержание лифтового хозяйства Итого		838 200	841 800	949 100
	1.06. Содержание систем противопожарной защиты	1.06.1. Обязательное обслуживание и испытания пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения при пожаре. 1.06.2. Обязательная перекачка пожарных рукавов, содержание, пломбировка, ремонт пожарных шкафов. 1.06.3. Обязательное обслуживание, испытания работоспособности, ремонт и замена средств пожаротушения и пожарной гидравлики, огнетушителей. 1.06.4. Материалы для ремонта АПС	60 000 50 000 30 000 50 000	73 200 50 000 30 000 10 000	64 000 64 500 30 000 15 000
	1.06. Содержание систем противопожарной защиты Итого		190 000	163 200	173 500
	1.07. Содержание системы видеонаблюдения и видеофиксации	1.07.1. Обслуживание системы видеонаблюдения и видеофиксации. 1.07.2. Ремонт элементов системы видеонаблюдения и видеофиксации	18 000 10 000	14 400 10 000	14 400 20 000
	1.07. Содержание системы видеонаблюдения и видеофиксации Итого		28 000	24 400	34 400
	1.08. Содержание видеодомофонной сети	1.08.1. Услуги по техническому обслуживанию и ремонту видеодомофонной сети, калиток и входных дверей в подъезды дома 1.08.2. Материалы и запчасти для технического обслуживания и ремонта видеодомофонной сети, калиток и входных дверей в подъезды дома	180 000 10 000	180 000 10 000	180 000 10 000
	1.08. Содержание видеодомофонной сети Итого		190 000	190 000	190 000
	1.09. Содержание автоматических ворот, шлагбаумов и боллардов	1.09.1. Услуги по техническому и аварийному обслуживанию автоматических ворот, шлагбаумов и боллардов 1.09.2. Мобильная связь и интернет для GSM-модулей управления воротами 1.09.3. Ремонт ворот, шлагбаумов, боллардов, запчасти, материалы, светоотражающие наклейки для ремонта автоматических ворот (2 шт), шлагбаумов (4 шт) и боллардов (6 шт)	96 000 1 440 200 000	96 000 1 440 0	96 000 1 440 60 000
	1.09. Содержание автоматических ворот, шлагбаумов и боллардов Итого		297 440	97 440	157 440
	1.10. Банковское обслуживание	1.10.1. Комиссия банка за прием квартплаты и коммунальных платежей 1.10.2. Банковское обслуживание юридического лица 1.10.3. Плата за выполнение платежных операций	289 200 18 000 14 400	216 000 21 600 14 400	198 000 21 600 14 400
	1.10. Банковское обслуживание Итого		321 600	252 000	234 000
	1.11. Очистка территории от снега и грязи спецтехникой, разметка парковок.	1.11.1. Услуги погрузчика для очистки от снега 1.11.2. Услуги самосвалов для вывоза снега 1.11.4. Услуги автопылесоса (весенняя очистка территории от пыли и грязи) 1.11.5. Нанесение разметки на парковках	66 000 130 000 20 000 30 000	94 000 130 000 20 000 30 000	100 000 130 000 20 000 30 000
	1.11. Очистка территории от снега и грязи спецтехникой, разметка парковок. Итого		246 000	274 000	280 000
	1.12. Услуги связи	1.12.1. Стационарная телефонная связь и интернет 1.12.2. Почтовая связь	6 000 19 200	6 000 7 200	6 000 7 200

Содержание	1.12. Услуги связи	1.12.3. Мобильная связь	16 200	19 200	21 600	
	1.12. Услуги связи Итог		41 400	32 400	34 800	
	2.01. Дежурная служба консьержей и круглосуточная дежурно-охранная служба безопасности	2.01.1. Услуги дневной службы консьержей		1 713 801	2 082 446	2 616 000
		2.01.2. Услуги круглосуточной дежурной службы безопасности		864 004	982 080	1 104 000
		2.01.3. Расходы по обеспечению условий труда: ремонт помещений		12 000	12 000	12 000
2.01.4. Тревожная кнопка (услуги вызова группы быстрого реагирования)		44 880	42 000	42 000		
2.01. Дежурная служба консьержей и круглосуточная дежурно-охранная служба безопасности Итог			2 634 685	3 118 526	3 774 000	
Содержание жилья Итог			9 621 213	9 761 396	11 058 520	
Не начисляется собственникам (оплачивается из привлеченных средств)	3.01. Содержание компьютеров, оргтехники, системы электронного документооборота	3.01.1. Заправка тонером картриджей принтеров	3 360	3 360	3 600	
		3.01.2. Ремонт и приобретение компьютеров и офисной техники	42 000	31 800	26 800	
		3.01.3. Обслуживание программного обеспечения (кроме интернет-сайта)	9 123	6 000	6 000	
		3.01.4. Абонентская плата за пользование системой электронного документооборота 1С:Битрикс24 онлайн	11 880		18 000	
	3.01. Содержание компьютеров, оргтехники, системы электронного документооборота Итог			66 363	41 160	54 400
	3.02. Содержание интернет-сайта	3.02.1. Услуги хостинга (сервер для размещения интернет-сайта)	5 040	5 040	7 200	
		3.02.2. Плата за владение доменным именем интернет-сайта	1 200	1 200	1 200	
	3.02. Содержание интернет-сайта Итог			6 240	6 240	8 400
	3.03. Очистка территории от снега	3.03.1. Очистка от снега		150 000	150 000	
	3.03. Очистка территории от снега Итог			150 000	150 000	
	3.04. Прочие расходы	3.04.01. Обучение, семинары		12 000	12 000	12 000
		3.04.02. Изготовление книжек 500 экз. для показаний квартирных счетчиков		0	0	3 500
		3.04.03. Озеленение: саженцы, грунт, семена, рассада, полив, проекты, консультации, услуги.		50 000	50 000	50 000
		3.04.04. Изготовление табличек и знаков на периметральное ограждение, калитки и ворота, детскую площадку		9 000	9 000	9 000
		3.04.05. Вода ХВС ОДН для полива газонов, деревьев, для заливки ледового катка		60 000	60 000	60 000
3.04.06. Ремонт элементов благоустройства и детской площадки		30 000	30 000	30 000		
3.04.07. Монтаж, демонтаж бортов, заливка и очистка от снега ледового катка, приобретение фанеры, краски, бруса, сампрезов		45 000	45 000	45 000		
3.04.08. Монтаж/демонтаж обслуживания зимних детских горок и тюбинговой трассы		15 000	15 000	15 000		
3.04.09. Цветная печать на стенды, поздравления с праздниками		10 000	10 000	10 000		
3.04.10. Украшение двора и подъездов в Новому Году		15 000	15 000	15 000		
3.04.11. Судебные расходы, представительство, госпошлина из ком. доходов		10 000	10 000	10 000		
3.04.12. Доплаты персоналу за разовые работы и эффективность труда, возмещение понесенных расходов.		24 000	24 000	24 000		
3.04.13. Проведение детского новогоднего праздника, включая сладкие подарки		15 000	15 000	15 000		
3.04.14. Непредвиденные расходы, в т.ч. расходы на страхование ответственности ТСЖ за нанесенный материальный ущерб от затоплений и выплаты собственникам затопленных помещений.		48 000	84 000	84 000		
3.04.15. Уплата налога на прибыль (6% от коммерческих доходов)		23 700	40 000	40 000		
3.04. Прочие расходы Итог			366 700	419 000	422 500	
Не начисляется собственникам (оплачивается из привлеченных средств) Итог			439 303	616 400	635 300	
Общий итог			10 060 516	10 377 796	11 693 820	