БЮДЖЕТ ТСЖ "ИЗУМРУД"

Статья квитанции	Раздел бюджета	Статья бюджета	2022	2023	2024	2025	2026
Содержание	1.01.Расходы по управлению домом	1.01.1. Председатель правления	486 623	486 623	486 623	486 623	583 947
		1.01.2. Члены правления	263 097	263 097	322 920	322 920	322 920
		1.01.3. Администратор жилого комплекса	350 796	350 796	394 680	394 680	
	1.01.Расходы по управлению домом Итог		1 100 516	1 100 516	1 204 223	1 204 223	906 867
	1.02. Услуги расчетного центра, ведение паспортного стола, бухгалтерское и юридическое обслуживание	1.02.1. Услуги паспортного стола и расчетного центра, распечатка квитанций	162 000	169 824	180 000	194 400	216 000
		1.02.2. Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	545 017	545 017	545 017	545 017	622 877
		1.02.3. Юридические услуги	280 637	280 637	287 040	287 040	358 800
		1.02.4. Расходы на проведение общих собраний собственников.	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000
		1.02.5. Услуги по публикации на государственном интернет-сайте сведений по обеспечению раскрытия информации о деятельности ТСЖ.	37 711	37 711	38 571	38 571	38 571
		1.02.6. Проведение ежегодной аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	50 000	50 000	50 000	50 000	60 000
		1.02.7. Криптосвязь, сдача отчетности по электронной почте.	1 600	1 600	2 000	2 500	5 000
		1.02.8. Членские взносы в Ассоциацию ТСЖ УР	10 000	10 000	10 000	10 000	
	1.02. Услуги расчетного центра, ведение паспортного стола, бухгалтерское и юридическое обслуживание Итог		1 099 965	1 107 789	1 125 628	1 140 528	1 314 248
	1.03. Содержание жилья	1.03.01. Услуги обслуживающей компании по техническому обслуживани	2 280 000	2 280 000	2 544 000	3 000 000	3 869 460
		1.03.03. Краски, лаки, пропитки, растворители для ежегодной покраски фасадов, ограждения, двора, детской площадки. Инструмент и хозинвентарь.	40 000	40 000	40 000	40 000	50 000
		1.03.04. Поверка, замена общедомовых приборов учета, измерительных приборов.	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
		1.03.05. Ежегодная ревизия электросетей и узлов учета электроэнергии с привлечением специализированных организаций на предмет хищений электроэнергии.	30 000	30 000	30 000	30 000	
		1.03.06.Запчасти и материалы, текущий ремонт оборудования индивидуальных тепловых пунктов и пунктов повысительных насосов.	24 000	24 000	24 000	24 000	120 000
		1.03.07. Запчасти и материалы, текущий ремонт ХВС, ГВС, отопления, сантехники, подготовка к отопительному сезону	36 000	36 000	36 000	36 000	60 000
		1.03.08. Запчасти и материалы, текущий ремонт электрики ОДН	50 400	50 400	50 400	50 400	59 000
		1.03.09. Услуги по регулировке и ремонту алюминиевых и стальных дверей, замене битых стекол.	25 000	25 000	25 000	25 000	25 000
		1.03.10. Материалы и запчасти для ремонта дверей и окон.	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
		1.03.11. Текущий ремонт мест протекания кровли и ливневой канализации, замена плиток амстронг в местах протекания кровли на верхних этажах.	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
		1.03.12. Обследование и ремонт проблемных вентиляционных шахт специализированной организацией	10 000	10 000	10 000	10 000	20 000
		1.03.13. Ежегодная замена резиновых и модульных ковриков во внутренних помещениях тамбурах подъездов	30 000	30 000	30 000	30 000	40 000

Статья квитанции	Раздел бюджета	Статья бюджета	2022	2023	2024	2025	2026
		1.03.15. Канцтовары	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000
		1.03.16. Хозтовары	96 000	96 000	107 000	107 000	108 000
		1.03.17. Противогололедные средства	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000
		1.03.18. Текущий ремонт, отделочные работы	180 000	180 000	180 000	180 000	300 000
	1.03. Содержание жилья Итог		2 968 400	2 968 400	3 243 400	3 699 400	4 818 460
	1.04. Услуги по вывозу и утилизации мусора, ТБО и крупногабаритных отходов, дератизации, дезинсекции и дезинфекции подвальных помещений	1.04.2. Дезинсекция, дератизация, дезинфекция подвалов 2 раза в год	30 000	30 000	35 000	35 000	45 000
		1.04.3. Вывоз утилизация ртутьсодеращих отходов	32 400	32 400	34 800	34 800	34 800
	1.04. Услуги по вывозу и утилизации мусора, ТБО и крупногабаритных отходов, дератизации, дезинсекции и дезинфекции подвальных помещений Итог		62 400	62 400	69 800	69 800	79 800
	1.05. Содержание лифтового хозяйства	1.05.1. Обязательное техническое и аварийное обслуживанию лифтов специализированной организацией.	816 000	837 600	840 000	876 000	996 000
		1.05.2. Обязательные услуги инженера по лифтовому оборудованию согалсно требованиям к эксплуатации лифтового хозяйства	46 200	46 200	60 000	66 000	72 000
		1.05.3. Обзательное ежегодное обследование лифтов специализированной организаций	53 900	57 200	62 700	62 700	69 300
		1.05.4. Обязательное ежегодное страхование лифтов в страховой компании	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
		1.05.5. Запчасти и материалы для обслуживания и ремонта лифтов	30 000	30 000	30 000	30 000	84 000
	1.05. Содержание лифтового хозяйства Итог		949 100	974 000	995 700	1 037 700	1 224 300
	1.06. Содержание систем противопожарной защиты	1.06.1. Обязательное обслуживание и испытания пожарной сигнализации, системы дымоудаления и оповещения при пожаре.	64 000	64 000	70 000	70 000	140 000
		1.06.2. Обязательная перекатка пожарных рукавов, содержание, пломбировка, ремонт пожарных шкафов.	64 500	64 500	64 500	76 000	93 000
		1.06.3. Обязательное обслуживание, испытания работоспособности, ремонт и замена средств пожаротушения и пожарной гидравлики, огнетушителей.	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
		1.06.4. Материалы для ремонта АПС	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
	1.06. Содержание систем противопожарной защиты Итог		173 500	173 500	179 500	191 000	278 000
	1.07. Содержание системы видеонаблюдения и видеофиксации	1.07.1. Обслуживание системы видеонаблюдения и видеофиксации.	14 400	14 400	14 400	14 400	14 400
		1.07.2. Ремонт элементов системы видеонаблюдения и видеофиксации	20 000	20 000	20 000	20 000	40 000
	1.07. Содержание системы видеонаблюдения и видеофиксации Итог		34 400	34 400	34 400	34 400	54 400
	1.08. Содержание видеодомофонной сети	1.08.1. Услуги по техническому обслуживанию и ремонту видеодомофонной сети, калиток и входных дверей в подъезды дома	180 000	180 000	200 000	220 000	244 200

Статья квитанции	Раздел бюджета	Статья бюджета	2022	2023	2024	2025	2026
		1.08.2. Материалы и запчасти для технического обслуживания и ремонта видеодомофонной сети, калиток и входных дверей в подъезды дома	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
	1.08. Содержание видеодомофонной сети Итог		190 000	190 000	210 000	230 000	254 200
	1.09. Содержание автоматических ворот, шлагбаумов и боллардов	1.09.1. Услуги по техническому и аварийному обслуживанию автоматических ворот, шлагбаумов и боллардов	96 000	96 000	110 400	121 440	122 620
		1.09.2. Мобильная связь и интернет для GSM-модулей управления воротами	1 440	1 440	1 440	1 440	1 440
		1.09.3. Ремонт ворот, шлагбаумов, боллардов, запчасти, материалы, светоотражающие наклейки для ремонта автоматических ворот (2 шт), шлагбаумов (4 шт) и боллардов (6 шт)	60 000	60 000	60 000	60 000	80 000
	1.09. Содержание автоматических ворот, шлагбаумов и боллардов Итог		157 440	157 440	171 840	182 880	204 060
	1.10. Банковское обслуживание	1.10.1. Комиссия банка за прием квартплаты и коммунальных платежей	198 000	198 000	198 000	198 000	198 000
		1.10.2. Банковское обслуживание юридического лица	21 600	24 000	24 000	24 000	28 800
		1.10.3. Плата за выполнение платежных операций	14 400	14 400	12 000	12 000	18 000
	1.10. Банковское обслуживание Итог		234 000	236 400	234 000	234 000	244 800
	1.11. Очистка территории от снега и грязи спецтехникой, разметка парковок.	1.11.1. Услуги погрузчика для очистки от снега	100 000	64 000	64 000	64 000	64 000
		1.11.2. Услуги самосвалов для вывоза снега	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
		1.11.4. Услуги автопылесоса (весенняя очистка территории от пыли и грязи)	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
		1.11.5. Нанесение разметки на парковках	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	1.11. Очистка территории от снега и грязи спецтехникой, разметка парковок. Итог		280 000	244 000	244 000	244 000	244 000
	1.12. Услуги связи	1.12.1. Стационарная телефонная связь и интернет	6 000	7 800	7 800	7 800	24 000
		1.12.2. Почтовая связь	7 200	6 000	6 000	6 000	6 000
		1.12.3. Мобильная связь	21 600	21 600	24 000	24 000	36 000
	1.12. Услуги связи Итог		34 800	35 400	37 800	37 800	66 000
	2.01. Дежурная служба консьержей и	2.01.1. Услуги дневной службы консьержей	2 616 000	2 616 000	2 988 000	3 960 000	4 716 000
		2.01.2. Услуги круглосуточной дежурной службы безопасности	1 104 000	1 104 000	1 212 000	1 392 000	1 392 000
		2.01.3. Расходы по обеспечению условий труда: ремонт помещений дежу	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
		2.01.4. Тревожая кнопка (услуги вызова группы быстрого реагирования)	42 000	42 000	42 000	3 500	
	2.01. Дежурная служба консьержей и круглосуточная дежурно-охранная служба безопасности Итог		3 774 000	3 774 000	4 254 000	5 367 500	6 120 000
Содержание жилья Итог			11 058 520	11 058 244	12 004 291	13 673 231	15 809 135
Не начисляется собственникам (оплачивается из привлеченных средств)	3.01. Содержание компьютеров, оргтехники, системы электронного документооборота	3.01.1. Заправка тонером картриджей принтеров	3 600	3 600	3 600	3 600	3 600
		3.01.2. Ремонт и приобретение компьютеров и офисной техники	26 800	26 800	26 800	26 800	24 000
		3.01.3. Обслуживание программного обеспечения (кроме интернет-сайта)	6 000	6 000	6 000	6 000	6 000
		3.01.4. Абонентская плата за пользование системой электронного документооборота 1С:Битрикс24 онлайн	18 000	18 000	24 000		

Статья квитанции	Раздел бюджета	Статья бюджета	2022	2023	2024	2025	2026
	3.01. Содержание компьютеров, оргтехники, системы электронного документооборота Итог		54 400	54 400	60 400	36 400	33 600
	3.02. Содержание интернет-сайта	3.02.1. Услуги хостинга (сервер для размещения интернет-сайта)	7 200	7 200	7 200	7 200	7 200
		3.02.2. Плата за владение доменным именем интернет-сайта	1 200	1 200	1 200	1 200	1 200
	3.02. Содержание интернет-сайта Итог		8 400	8 400	8 400	8 400	8 400
	3.03. Очистка территории от снега	3.03.1. Очистка от снега	150 000	200 000	200 000	200 000	200 000
	3.03. Очистка территории от снега Итог		150 000	200 000	200 000	200 000	200 000
	3.04. Прочие расходы	3.04.01. Обучение, семинары	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000
		3.04.02. Изготовление книжек 500 экз. для показаний квартирных счетчиков	3 500	3 500	3 500	3 500	3 500
		3.04.03. Озеленение: саженцы, грунт, семена, рассада, полив, проекты, консультации, услуги.	50 000	100 000	100 000	100 000	100 000
		3.04.04. Изготовление табличек и знаков на периметральное ограждение, калитки и ворота, детскую площадку	9 000	9 000	9 000	9 000	9 000
		3.04.05. Вода ХВС ОДН для полива газонов, деревьев, для заливки ледового катка	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
		3.04.06. Ремонт элементов благоустройства и детской площадки	30 000	50 000	50 000	50 000	50 000
		3.04.07. Монтаж, демонтаж бортов, заливка и очистка от снега ледового катка, приобретение фанеры, краски, бруса, самррезов	45 000	45 000	50 000	50 000	50 000
		3.04.08. Монтаж/демонтаж обслуживание зимних детских горок и тюбинговой трассы	15 000	15 000	17 500	17 500	17 500
		3.04.09. Цветная печать на стенды, поздравления с праздниками	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
		3.04.10. Украшение двора и подъездов в Новому Году	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
		3.04.11. Судебные расходы, представительство, госпошлина из ком. доходов	10 000	100 000	100 000	100 000	100 000
		3.04.12. Доплаты персоналу за разовые работы и эффективность труда, возмещение понесенных расходов.	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
		3.04.13. Проведение детского новогоднего праздника, включая сладкие подарки	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
		3.04.14. Непредвиденные расходы, в т.ч. расходы на выплаты компенсаций за нанесенный материальный ущерб от затоплений собственникам затопленных помещений.	84 000	120 000	120 000	120 000	120 000
		3.04.15. Уплата налога на прибыль (6% от коммерческих доходов)	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
		3.04.25. Приобретение ОС.		60 000	60 000	60 000	60 000
		3.04.28. Страхование ответственности		80 000	80 000	80 000	
		3.04.34. Ремонтные работы		120 000	120 000	120 000	120 000
	3.04. Прочие расходы Итог		422 500	878 500	886 000	886 000	806 000
Не начисляется собственникам (оплачивается из привлеченных средств) Итог			635 300	1 141 300	1 154 800	1 130 800	1 048 000
Общий итог			**11 693 820**	**12 199 544**	**13 159 091**	**14 804 031**	**16 857 135**
		Тариф с кв./м	**33,99**	**33,99**	**36,90**	**42,03**	**48,60**