Кандидаты в правление ТСЖ «Изумруд»

Подробная информация (заявления и резюме) находится у консьержей

Дресвянников Денис Георгиевич

Тел.: 8-909-065-23-47. Возраст 47 лет.
Два высших технических образования, к.т.н.
Опыт работы в сфере ЖКХ: 14 лет, создано два ТСЖ (Арбат, Изумруд), в правлении ТСЖ «Изумруд» с 10.2010г., председатель правления ТСЖ «Изумруд» с 10.2010 г. по 10.2013г., с 06.2019г. по настоящее время.
Профессиональные навыки: Руководитель проектов в области консалтинга и цифровой трансформации промышленных предприятий с применением принципов TOC и QRM. PMBoK, Agile. LEAN.
Руководство и координация проектами, аналитическая работа, кадровая и правовая работа, участие в торговых процедурах и госзакупках, организация и проведение форумов, конференций, семинаров. Знание федерального законодательства в области ЖКХ
Планируемые задачи в ТСЖ:
- повышение качества обслуживания всех систем ресурсо-снабжения дома;
- работа с должниками;
- увеличение коммерческих доходов.

Торхов Михаил Николаевич
+ 7 904 311-90-62. Возраст 43 год
Высшее техническое (инженер-теплотехник)

Должность: Начальник отдела жизнеобеспечения, охраны труда и пожарной безопасности (на промышленном предприятии)
Сфера деятельности: Обеспечение устойчивого функционирования энергетического и технологического оборудования промышленного предприятия, а также соблюдение требований законодательства в области охраны труда и пожарной безопасности
Имею опыт по:
- сопровождению строительно-монтажных работ капитального характера;
- сопровождению планово-предупредительных ремонтов различного энергетического и технологического оборудования;
- инспекционному надзору и контролю по профилактике пожаров объектов промышленного и социального назначения в МЧС России
Целью своего членства в ТСЖ вижу повышение комфортности проживания, а также надежности функционирования энергетических систем ЖК, сокращение эксплуатационных издержек.

Кандидаты в правление ТСЖ «Изумруд»

Подробная информация (заявления и резюме) находится у консьержей

Герасимова Галина Владимировна

+7 912 766-15-31

Образование высшее. Инженер-строитель.

Опыт работы в сфере ЖКХ – 10 лет. Член Правления ТСЖ «Изумруд» с 2013 года и по сегодняшний день.

Профессиональные навыки: Главный инженер проектов в строительстве зданий и сооружений, проектировании генеральных планов. Знание законодательства, технических регламентов, строительных норм и правил, СанПинов. Участие в госзакупках. Эксперт в области строительства.
Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования (7 уровень квалификации).

Целью своего членства в ТСЖ вижу в контроле смет на ремонтные работы.

Воронцова Лариса Шамильевна

+7 912 440-64-36, Возраст 47 лет

Образование: Высшее. Квалификация: экономист.

Опыт работы в сфере ЖКХ – 20 лет. С 2014 г. – член ревизионной комиссии ТСЖ «Изумруд».
С 2016 г. – член правления ТСЖ «Изумруд»

Должность: С 2013 г. по настоящее время – зам. начальника управления по экономическим вопросам управления по социально-бытовой работе в общежитиях ФГБОУ ВО «ИжГТУ имени М.Т. Калашникова».

Функции: контроль финансовой деятельности управления, направленный на эффективную эксплуатацию жилых зданий, расходов по предоставлению жилищных, коммунальных и иных услуг, обоснованное формирование размера платы за предоставляемые жилищные и коммунальные услуги. Контроль выполнения обязательств по договорам и контрактам. Постоянный анализ нормативно-правовой базы в сфере предоставления жилищных и коммунальных услуг.

План работы в правление ТСЖ «Изумруд»:

- участвовать в формировании бюджета (осуществлять анализ расходов по всем видам услуг (работ), в т.ч. входящих в расходы на управление);
- контролировать обоснованность расходования средств, выполнения обязательств по заключенным договорам.
- изменить условия договора на содержание и обслуживание МКД, дополнить договор пунктами, по обслуживанию ИТП и предоставлению актов технического обслуживания с информацией об отклонениях в работе ИТП.

Кандидаты в правление ТСЖ «Изумруд»

Подробная информация (заявления и резюме) находится у консьержей

Попова Валентина Яковлевна
+7-912-026-20-05, Возраст 73 года
Цели и задачи работы: продолжение работы по повышению комфортного проживания жителей нашего дома, обеспечение качественным сервисным обслуживанием, финансовой прозрачности, проведение разумной тарифной политики. Добиваться замены труб под потолками в коридорах на верхних этажах из-за регулярных протечек, а также ремонта вентиляционных шахт во всех секциях
Опыт работы на административной работе:
1990-2007 г.г. – Заместитель Начальника отдела народного образования в Октябрьском районе г. Ижевска.
2013-2019 г.г. – Член правления ТСЖ «Изумруд»
Образование высшее
1997г.- Иркутский государственный педагогический институт по специальности «учитель русского языка и литературы»
1991г – Московский государственный педагогический институт по специальности «Психология, логопедия»
Профессиональные навыки: кадровая и правовая работа, участие в разработке концепции современного образования в общеобразовательных учреждениях, организация конференций и семинаров подготовка школ к новому учебному году, знание федерального законодательства в области образования и науки.

Сорокина Любовь Михайловна
+7-912-853-49-31, 1980 г.р.
Образование высшее
УдГУ – Институт права, управления и безопасности
Профессиональные навыки:
согласование перепланировок и переустройства квартир и нежилых помещений: плотное взаимодействие с ГУАИГ Администрации г. Ижевска (архитектура), с управляющими компаниями г. Ижевска и Завьялово, администрациями районов г.Ижевска, Завьялово; с районными судами общей юрисдикции г. Ижевска, с санитарной эпидемиологической службой г. Ижевска и т.д. Знание ЖК РФ, СанПиН, СНиП и иные законы, положения, правила, постановления правительства РФ и иные нормы, предусмотренные для жилого помещения в составе МКД, а также распространяемых на нежилые (коммерческие) посещения в составе МКД.