**СООБЩЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71, и членов ТСЖ «Изумруд»

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ижевск | «18» октября 2016 г. |

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения очного собрания: «28» Октября 2016 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации созывается внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 (далее по тексту – «дом»), и членов ТСЖ «Изумруд» (далее по тексту – «собрание»).

Очное обсуждение вопросов повестки дня собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «28» октября 2016 г. в подвале секции № 2 дома (вход в подвал ниже входа в салон красоты «ДЖАЗИ» со стороны ул. 7-я Подлесная – ул. Нижняя), начало в 19:30.

Повестка:

1. Избрание секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Избрание 3-х членов правления ТСЖ «Изумруд».
3. Избрание члена ревизионной комиссии ТСЖ «Изумруд».
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Изумруд», тарифа на содержание помещения в размере 20,90 руб. за квадратный метр площади помещения в месяц, тарифа на содержание дежурно-диспетчерских служб консьержей в подъездах каждой секции дома и круглосуточной дежурно-охранной службы в размере 440 руб. с помещения в месяц на 2017 год\*.

*\* Примечание. Для квартиры площадью 50 м2 повышение платы за содержание помещения составит (20,90-18,50)\*50=120 руб./мес. или 4,00 руб. в сутки; повышение платы на содержание дежурно-диспетчерских служб консьержей в подъездах каждой секции дома и круглосуточной дежурно-охранной службы составит 440–410=30 руб./мес. или 1,00 руб. в сутки.*

*Повышение тарифов, помимо роста цен на материалы и услуги, связано с истечением сроков гарантии на секции 1, 2 дома в целом, сроков гарантии сроков на оборудование всех секций дома и увеличением минимального размера оплаты труда (МРОТ) РФ. Приведенные тарифы позволят обеспечить надлежащее содержание общего имущества в доме, оборудования, благоустройства и коммуникаций.*

В случае отсутствия возможности принятия участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решения по вопросам, поставленным на голосование, в указанную дату, Вы вправе представить заполненное и подписанное решение (бюллетень) в помещение консьержа соответствующей секции дома. Срок сдачи решений (бюллетеней): с «28» Октября 2016 г. по «08» Ноября 2016 г.

Ознакомиться с материалами по вопросам повестки собрания (включая бланк решения (бюллетеня) голосования) Вы можете на сайте [www.izumrud18.com](http://www.izumrud18.com), а также в дежурно-диспетчерской службе консьержей.

Если Вы не можете принять личное участие в собрании (голосовании), то за Вас может проголосовать представитель, имеющий нотариально заверенную доверенность на голосование от Вашего имени.

Информация о принятых общим собранием решениях, итоги голосования будут размещены на интернет-сайте [www.izumrud18.com](http://www.izumrud18.com), а также на информационных стендах в подъездах дома в срок до «18» Ноября 2016 г.

Инициатор проведения собрания:

председатель собрания – председатель правления ТСЖ «Изумруд»,

собственник кв. № 233 Шибанов Андрей Олегович.