



ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 и членов ТСЖ «Изумруд»

город Ижевск

«15» ноября 2016 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 (далее также – «дом») и членов ТСЖ «Изумруд» (далее также – «члены товарищества») опубликовано 18.10.2016 на сайте www.izumrud18.com и размещено 18.10.2016 на информационных стендах в шести секциях (подъездах) дома.

Адрес (место), по которому проводилось очное обсуждение собственниками помещений в доме и членами товарищества вопросов повестки дня собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование (очная часть собрания): подвал секции № 2 дома (вход в подвал ниже входа в салон красоты «ДЖАЗИ» со стороны ул. 7-я Подлесная – ул. Нижняя).

Адрес (место), по которому передавались решения собственников помещений в доме и членов товарищества (заочная часть собрания): помещения консьержа соответствующей секции дома.

Дата начала собрания (очная часть собрания): 19:30, 28.10.2016.

Дата окончания собрания (заочная часть собрания): 08.11.2016.

Содержательная часть протокола
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 и членов ТСЖ «Изумруд»
в форме очно-заочного голосования.

1. Вводная часть протокола.

Инициатор собрания – председатель правления ТСЖ «Изумруд» Шибанов Андрей Олегович, собственник квартиры № 233 (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ № 567552 от 17.08.2012).

Председатель собрания – председатель правления ТСЖ «Изумруд» Шибанов Андрей Олегович, собственник квартиры № 233 (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ № 567552 от 17.08.2012)

Секретарь собрания – Гулин Святослав Игоревич, собственник квартиры № 386 (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ 954106 от 07.04.2014).

Присутствующие:

Собственники помещений в доме и члены товарищества:

- 1) собственники помещений в доме и члены товарищества (очная часть собрания), список прилагается, Приложение № 3.1 к настоящему протоколу;
- 2) собственники помещений в доме и члены товарищества (заочная часть собрания), список присутствующих (принявших участие в собрании) прилагается, Приложение № 3.2 к настоящему протоколу.

Приглашенные (очная часть):

- 1) Антонова Варвара Станиславовна – бухгалтер ТСЖ «Изумруд»; цель участия в собрании – ответы на вопросы присутствующих.

 « 15 » 11 2016 г.
(подпись) (дата)

- 2) Чембарцев Иван Вениаминович – представитель обслуживающей организации, директор Общества с ограниченной ответственностью «Авант-сервис» (ОГРН 1161832057859) согласно решению единственного учредителя от 24.02.2016 № 1; цель участия в собрании – ответы на вопросы присутствующих.

 « 15 » 11 2016 г.
(подпись) (дата)

Повестка:

- 1) Избрание секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
- 2) Избрание 3-х членов правления ТСЖ «Изумруд».
- 3) Избрание члена ревизионной комиссии ТСЖ «Изумруд».
- 4) Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Изумруд», тарифа на содержание помещения в размере 20,90 руб. за квадратный метр площади помещения в месяц, тарифа на содержание дежурно-диспетчерских служб консьержей в подъездах каждой секции дома и круглосуточной дежурно-охранной службы в размере 440 руб. с помещения в месяц на 2017 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 27 123,90 м².

Общее количество голосов собственников помещений в доме и членов товарищества – 27 123,90 м².

Количество голосов собственников помещений в доме и членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании – 16 623,6 кв. м., что составляет 61,29 % от общего количества голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

2. Основная часть протокола.

Раздел 2.1.

По вопросу № 1 повестки (избрание секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым предложена кандидатура секретаря собрания – Гулина Святослава Игоревича (кв. № 386);
- Гулина Святослава Игоревича, которым представлено краткое резюме по своей кандидатуре;
- Шибанова Андрея Олеговича, которым предложены кандидатуры в счетную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- избрать в качестве секретаря собрания Гулина Святослава Игоревича (кв. № 386), избрать счетную комиссию собрания с правом оформления и подписания нижеуказанными лицами протокола собрания в составе: Шибанов Андрей Олегович (кв. № 233), Маркова Ирина Яковлевна (кв. № 91), Герасимова Галина Владимировна (кв. № 111), Желудубина Евгения Павловна (кв. № 235)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.
78,58	13 062,5	9,11	1 513,80	12,32	2 047,4

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.2.

По вопросу № 2 повестки (избрание 3-х членов правления ТСЖ «Изумруд»)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены кандидатуры в члены правления ТСЖ «Изумруд»;

- собственников помещений в доме и членов товарищества, которыми заданы вопросы по предложенным инициатором собрания кандидатурам членов правления, выдвинуты предложения о публикации краткого резюме каждого кандидата в члены правления ТСЖ «Изумруд»;

- Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены ответы на ряд возникших вопросов, даны пояснения согласно которым 05.10.2016 в помещениях холла подъезда каждой секции дома и на сайте www.izumrud18.com опубликовано (размещено) объявление о сборе заявлений в члены правления согласно уставу товарищества. Список всех кандидатов в правление товарищества представлен собственникам помещений в доме и членам товарищества за 10 дней до общего собрания.

Инициатор проведения собрания самостоятельно определяет повестку собрания и формирует материалы для принятия решений и голосования собственников. Кандидатуры в члены правления товарищества не вызывает сомнения у инициатора проведения собрания. Обязать кандидата в члены правления представить резюме правление товарищества не имеет права. Такого требования для кандидатов в члены правления законом не предусмотрено. По просьбе собственников, принявших участие в очной части собрания, правлением товарищества будут запрошены резюме кандидатов в члены правления, которые с их разрешения будут опубликованы. В случае предоставления кандидатами резюме такие резюме будут размещены на сайте www.izumrud18.com и представлены в помещениях консьержа каждой секции дома для ознакомления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- избрать на три вакантных места в члены правления ТСЖ «Изумруд»: Мокрушина Сергея Владимировича (кв. № 459, секция 6 дома); Гулина Святослава Игоревича (кв. № 386, секция 5 дома); Воронцову Ларису Шамильевну (кв. № 360, секция 5 дома); Желдубину Евгению Павловну (кв. № 235, секция 3 дома).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- избрать Мокрушина Сергея Владимировича (кв. № 459, секция 6 дома) в члены правления ТСЖ «Изумруд»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.
66,39	10 927,2	13,07	2 151,4	20,53	3 379,6

- избрать Гулина Святослава Игоревича (кв. № 386, секция 5 дома) в члены правления ТСЖ «Изумруд»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.
65,2	10 774,2	12,24	2 022,7	22,56	3 728,8

- избрать Воронцову Ларису Шамильевну (кв. № 360, секция 5 дома) в члены правления ТСЖ «Изумруд»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.
49,26	7 669,0	19,3	3 004,3	31,44	4 893,7

- избрать Желдубину Евгению Павловну (кв. № 235, секция 3 дома) в члены правления ТСЖ «Изумруд»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.
57,14	8 851,0	17,62	2 729,0	25,24	3 910,4

В члены правления ТСЖ «Изумруд» решением собственников помещений в доме и членов товарищества избраны трое из четырех кандидатов, набравшие максимальное количество голосов: Мокрушин С.В., Гулин С.И., Желдубина Е.П.

Раздел 2.3.

По вопросу № 3 повестки (избрание члена ревизионной комиссии ТСЖ «Изумруд»)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым представлена имеющаяся кандидатура в члены ревизионной комиссии;

- собственников помещений в доме и членов товарищества, которыми заданы вопросы по предложенной инициатором собрания кандидатуре в члены ревизионной комиссии, представлены замечания и вопросы относительно порядка формирования состава такой комиссии;

- Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены ответы на ряд возникших вопросов, даны пояснения согласно которым законодательством не предусмотрено требования относительно обязательного уведомления о приеме заявлений желающих принять участие в выборах в ревизионную комиссию. Ревизионная комиссия не входит в число органов управления товарищества (ст. 144 Жилищного кодекса Российской Федерации, далее – ЖК РФ). Инициатор проведения собрания самостоятельно определяет повестку собрания и формирует материалы для принятия решений и голосования собственников. Кандидатура в члены ревизионной комиссии не вызывает сомнения у инициатора проведения собрания. Обязать кандидата в члены ревизионной комиссии представить резюме правление товарищества не имеет права. Такого требования для кандидатов в члены ревизионной комиссии законом не предусмотрено. По просьбе собственников, принявших участие в очной части собрания, правлением товарищества будет запрошено резюме кандидата в члены ревизионной комиссии, которое с его разрешения будет опубликовано. В случае предоставления кандидатом резюме такое резюме будет размещено на сайте www.izumrud18.com и представлено в помещениях консьержа каждой секции дома для ознакомления. Лица, желающие стать членами ревизионной комиссии, вправе организовать общее собрание собственников жилья с вынесением на голосование их кандидатур. В силу ч. 1 ст. 150 ЖК РФ ревизионная комиссия (ревизор) товарищества собственников жилья избирается общим собранием членов товарищества не более чем на два года. В состав ревизионной комиссии товарищества собственников жилья не могут входить члены правления товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- избрать в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Изумруд» Сухорукова Романа Игоревича (кв. № 214), в связи с переходом Воронцовой Ларисы Шамильевны (кв. № 360) из членов ревизионной комиссии в члены правления ТСЖ «Изумруд»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.
65,36	10 827,0	12,57	2 081,5	22,08	3 657,3

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.4.

По вопросу № 4 повестки (утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Изумруд», тарифа на содержание помещения в размере 20,90 руб. за квадратный метр площади помещения в месяц, тарифа на содержание дежурно-диспетчерских служб консьержей в подъездах каждой секции дома и круглосуточной дежурно-охранной службы в размере 440 руб. с помещения в месяц на 2017 год)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены сведения и данные по всем позициям сметы; приведено обоснование ряда данных и причины увеличения платы за дежурно-диспетчерскую службу консьержей и круглосуточную дежурно-охранную службу;

- собственников помещений в доме и членов товарищества, которыми заданы вопросы по ряду позиций сметы;

- Дубровина Тимофея Васильевича (кв. № 71) которым озвучено предложение пересмотреть бюджетирование заработной платы охраны с заменой охраны на трех человек с заработной платой в размере минимального размера оплаты труда (7 500,00 руб.) и графиком работы 1 день через 2 дня, что сэкономит бюджет.

- Шибанова Андрея Олеговича которым представлены ответы на ряд возникших вопросов, даны пояснения согласно которым общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования (п. 3 ст. 44.1 ЖК РФ), которое предусматривает возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. В силу ч. 2 ст. 46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания, а также изменять повестку дня данного собрания. Снижение уровня заработной платы работников круглосуточной дежурно-охранной службы приведет к увольнению действующих работников и отсутствию возможности набора квалифицированных кадров в дальнейшем.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить с 01.01.2017:
- смету доходов и расходов ТСЖ «Изумруд» на 2017 год;
- тариф на содержание помещения в размере 20,90 руб. за квадратный метр площади помещения в месяц;
- тариф на содержание дежурно-диспетчерских служб консьержей - в подъездах каждой секции дома и круглосуточной дежурно-охранной службы в размере 440 руб. с помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ.М.
53,43	8 881,7	34,71	5 770,0	11,86	1 971,9

Решение принято большинством голосов.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в доме и членов товарищества: помещение консьержей секции № 3 дома.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в доме – в 1 экз. на 2 л.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания – в 1 экз. на 1 л.
3. Приложение № 3.1 – Копия списка присутствующих на собрании (очная часть) – в 1 экз. на 1 л.
4. Приложение № 3.2. – Список присутствующих (принявших участие в собрании) (заочная часть) – в 1 экз. на 6 л.
5. Приложение № 4 – Смета доходов и расходов ТСЖ «Изумруд» на 2017 год – в 1 экз. на 7 л.
6. Приложение № 5 – Резюме кандидатов в члены правления и ревизионной комиссии товарищества – в 1 экз. на 5 л.
7. Приложение № 6 – Копии решений собственников – в 1 экз. на 40 л.

Председатель собрания: Шибанов Андрей Олегович «15» 11 2016 г.
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись) (дата)

Секретарь собрания: Гулин Святослав Игоревич «15» ноября 2016 г.
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Трещина Татьяна Владимировна «15» 11 2016 г.
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Маркова Ирина Викторовна «15» 11 2016 г.
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Мещеряков Евгений Владимирович «15» 11 2016 г.
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Шибанов Андрей Олегович «15» 11 2016 г.
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись) (дата)