

## ПРОТОКОЛ №2

Подсчета голосов собрания членов товарищества собственников жилья «Изумруд» (ТСЖ «Изумруд») и общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ижевск, ул. 7-я Подлесная, дом 71.

г. Ижевск

«20» ноября 2013 г.

- Инициатор общего собрания (в форме заочного голосования) собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ижевск, ул. 7-я Подлесная, дом 71 (далее по тексту – «многоквартирный дом») - собственники квартир многоквартирного № 46 Дресвянников Денис Георгиевич (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ №223278), №233 Шибанов Андрей Олегович (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ №567552), №233 Шибанова Светлана Владимировна (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ №567551), №151 Попова Людмила Петровна (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ 373042), №331 Попова Валентина Яковлевна (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ 780135)
- Дата начала голосования – «01» ноября 2013 года.
- Дата окончания приема решений собственников многоквартирного дома – «10» ноября 2013 г.
- Место (адрес) передачи решений собственников многоквартирного дома – г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, служба консьержей секций №№1, 2, 3, 4 многоквартирного дома.
- Дата и место подсчета голосов – «15» ноября 2013г., г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, служба консьержей секции №3 многоквартирного дома.
- Дата и место составления протокола – «15» ноября 2013г., г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, служба консьержей секции №3 многоквартирного дома.
- Общее количество голосов собственников многоквартирного дома - **100,00 % голосов**, что соответствует **19 338,6 кв.м** общей площади всех помещений в многоквартирном доме;
- Количество голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **63,1 % голоса**, что соответствует **12 205,5 кв.м** общей площади помещений собственников, принявших участие в голосовании;
- Количество решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, признанных недействительными равно 0 шт.

***Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений, проведённое в форме заочного голосования правомочно.***

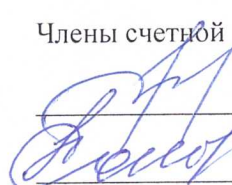
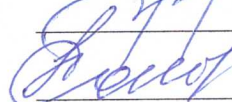
Вопросы повестки дня, поставленные на голосование:

1. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:  
Председатель счетной комиссии:  
- Дресвянников Денис Георгиевич – собственник 46 кв. (1 секция),  
Члены счетной комиссии:  
- Шибанова Светлана Владимировна - собственник 233 кв. (3 секция);  
- Попова Людмила Петровна - собственник 151 кв. (2 секция).
2. Исключить из членов Правления ТСЖ Курбатову Ирину Георгиевну, Лагунова Антона Павловича. Выбрать новых членов правления в следующем составе:  
- Дресвянников Денис Георгиевич – 46 кв. (1 секция);  
- Шубко Вячеслав Владимирович – 19 кв. (1 секция);  
- Герасимова Галина Владимировна – 111 кв. (2 секция);

Председатель счетной комиссии:

 Д.Г. Дресвянников

Члены счетной комиссии:

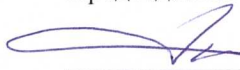
 С.В. Шибанова  
 Л.П. Попова

- Шибанов Андрей Олегович - 233 кв. (3 секция);
  - Попова Валентина Яковлевна - 331 кв. (4 секция)
3. Выбрать членов счетно-ревизионной комиссии в следующем составе:
- Шибанова Светлана Владимировна - 233 кв. (3 секция);
  - Гафарова Ольга Владимировна – 89 кв. (2 секция);
  - Попова Людмила Петровна - 151 кв. (2 секция).
4. Внести изменения в Устав ТСЖ «Изумруд» в части увеличения состава правления ТСЖ до 7 человек.
5. Утвердить смету доходов и расходов Товарищества собственников жилья «Изумруд» на 2013 год.
6. Подтвердить решение общего собрания собственников и собрания членов товарищества собственников жилья «Изумруд», состоявшегося 09 марта 2010 года по следующим вопросам:
- 6.1. Разрешить правлению ТСЖ заключать договоры на сдачу в аренду подвальных помещений и мест общего пользования многоквартирного дома, за исключением крыши. Доходы от данного вида деятельности за минусом налога по упрощенной системе налогообложения (налога на прибыль), направлять на содержание жилого дома и придомовой территории.
- 6.2. Сформировать Специальный Резервный фонд Благоустройство многоквартирного жилого дома и придомовой территории (установка систем видеонаблюдения, систем ограничения доступа, энергосберегающих светильников, датчиков движения, обустройство помещений ТСЖ и пр.), расположенного по адресу: Ижевск, 7-я Подлесная, 71, получатель средств установить Товарищество собственников жилья «Изумруд». Установить порядок сбора средств в Специальный резервный фонд Благоустройство многоквартирного жилого дома и придомовой территории при выставлении расчетного документа.
- 6.3. Установить едино-разовый взнос для формирования Специального Резервного фонда Благоустройство многоквартирного жилого дома и придомовой территории в размере 50 рублей с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.
- 6.4. Сформировать фонд капитального ремонта.
- 6.5. Установить взнос для формирования фонда капитального ремонта в размере 2.0 руб. в месяц с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности. Установить порядок формирования Специального Резервного фонда Капитальный ремонт ежемесячно.
7. Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, 7-я Подлесная, 71 – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Определить в качестве владельца спецсчета ТСЖ «Изумруд». В качестве кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет, определить организацию, имеющую соответствующую лицензию и оказывающую услугу по ведению специальных счетов.
8. Установить с 01.11.2013 г. заработную плату консьержам, бухгалтеру и вознаграждение председателю правления и членам правления ТСЖ «Изумруд» согласно смете на 2013 г.

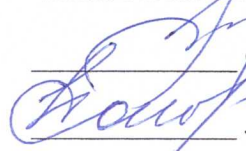
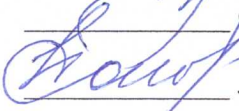
**Результаты голосования:**

1. Выбрать счетную комиссию общего собрания в следующем составе:

Председатель счетной комиссии:

 Д.Г. Дресвянников

Члены счетной комиссии:

 С.В. Шибанова  
 Л.П. Попова

Председатель счетной комиссии:

- Дресвянников Денис Георгиевич – собственник 46 кв. (1 секция),

Члены счетной комиссии:

- Шибанова Светлана Владимировна - собственник 233 кв. (3 секция);

- Попова Людмила Петровна - собственник 151 кв. (2 секция).

|                                  | кв.м     | %     |
|----------------------------------|----------|-------|
| Количество голосов «За»          | 10 800,2 | 88,5% |
| Количество голосов «Против»      | 334,3    | 2,7%  |
| Количество голосов «Воздержался» | 1 070,9  | 8,8%  |

**Решение принято большинством голосов**

2. Исключить из членов Правления ТСЖ Курбатову Ирину Георгиевну, Лагунова Антона Павловича. Выбрать новых членов правления в следующем составе:

- Дресвянников Денис Георгиевич – собственник 46 кв. (1 секция);

- Шубко Вячеслав Владимирович – 19 кв. (1 секция);

- Герасимова Галина Владимировна – 111 кв. (2 секция);

- Шибанов Андрей Олегович - собственник 233 кв. (3 секция);

- Попова Валентина Яковлевна - собственник 331 кв. (4 секция)

|                                  | кв.м     | %     |
|----------------------------------|----------|-------|
| Количество голосов «За»          | 10 554,4 | 86,5% |
| Количество голосов «Против»      | 520,4    | 4,3%  |
| Количество голосов «Воздержался» | 1 130,7  | 9,3%  |

**Решение принято большинством голосов**

3. Выбрать членов счетно-ревизионной комиссии в следующем составе:

- Шибанова Светлана Владимировна - 233 кв. (3 секция);

- Гафарова Ольга Владимировна – 89 кв. (2 секция);

- Попова Людмила Петровна - 151 кв. (2 секция).

|                                  | кв.м     | %     |
|----------------------------------|----------|-------|
| Количество голосов «За»          | 10 353,5 | 84,8% |
| Количество голосов «Против»      | 596,0    | 4,9%  |
| Количество голосов «Воздержался» | 1 256,0  | 10,3% |

**Решение принято большинством голосов**

4. Внести изменения в Устав ТСЖ «Изумруд» в части увеличения состава правления ТСЖ до 7 человек.

|                                  | кв.м    | %     |
|----------------------------------|---------|-------|
| Количество голосов «За»          | 8 790,7 | 72,0% |
| Количество голосов «Против»      | 2 131,1 | 17,5% |
| Количество голосов «Воздержался» | 1 283,7 | 10,5% |

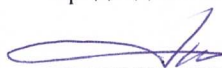
**Решение принято большинством голосов**

5. Утвердить смету доходов и расходов Товарищества собственников жилья «Изумруд» на 2013 год.

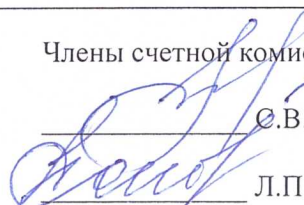
|                                  | кв.м    | %     |
|----------------------------------|---------|-------|
| Количество голосов «За»          | 9 049,7 | 74,1% |
| Количество голосов «Против»      | 888,3   | 7,3%  |
| Количество голосов «Воздержался» | 2 267,4 | 18,6% |

**Решение принято большинством голосов**

Председатель счетной комиссии:

 Д.Г. Дресвянников

Члены счетной комиссии:

 С.В. Шибанова

 Л.П. Попова

6. Подтвердить решение общего собрания собственников и собрания членов товарищества собственников жилья «Изумруд», состоявшегося 09 марта 2010 года по следующим вопросам:

6.1. Разрешить правлению ТСЖ заключать договоры на сдачу в аренду подвальных помещений и мест общего пользования многоквартирного дома, за исключением крыши. Доходы от данного вида деятельности, за минусом налога, по упрощенной системе налогообложения (налога на прибыль) направлять на содержание жилого дома и придомовой территории.

|                                  | кв.м     | %     |
|----------------------------------|----------|-------|
| Количество голосов «За»          | 10 806,0 | 88,5% |
| Количество голосов «Против»      | 635,4    | 5,2%  |
| Количество голосов «Воздержался» | 764,1    | 6,3%  |

**Решение принято большинством голосов**

6.2. Сформировать Специальный Резервный фонд Благоустройство многоквартирного жилого дома и придомовой территории (установка систем видеонаблюдения, систем ограничения доступа, энергосберегающих светильников, датчиков движения, обустройство помещений ТСЖ и пр.), расположенного по адресу: Ижевск, 7-я Подлесная, 71, получатель средств установить Товарищество собственников жилья «Изумруд». Установить порядок сбора средств в Специальный резервный фонд Благоустройство многоквартирного жилого дома и придомовой территории при выставлении расчетного документа.

|                                  | кв.м    | %     |
|----------------------------------|---------|-------|
| Количество голосов «За»          | 9 964,0 | 81,6% |
| Количество голосов «Против»      | 1 263,6 | 10,4% |
| Количество голосов «Воздержался» | 977,9   | 8,0%  |

**Решение принято большинством голосов**

6.3. Установить едино-разовый взнос для формирования Специального Резервного фонда Благоустройство многоквартирного жилого дома и придомовой территории в размере 50 рублей с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику на праве собственности.

|                                  | кв.м    | %     |
|----------------------------------|---------|-------|
| Количество голосов «За»          | 6 993,4 | 57,3% |
| Количество голосов «Против»      | 3 509,8 | 28,8% |
| Количество голосов «Воздержался» | 1 702,2 | 13,9% |

**Решение принято большинством голосов**

6.4. Сформировать фонд капитального ремонта.

|                                  | кв.м    | %     |
|----------------------------------|---------|-------|
| Количество голосов «За»          | 8 960,5 | 73,4% |
| Количество голосов «Против»      | 1 619,1 | 13,3% |
| Количество голосов «Воздержался» | 1 625,9 | 13,3% |

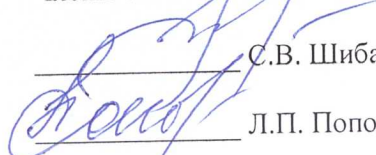
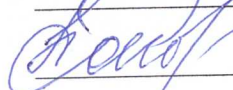
**Решение принято большинством голосов**

6.5. Установить взнос для формирования фонда капитального ремонта в размере 2.0 руб. в месяц с квадратного метра помещения, принадлежащего собственнику на

Председатель счетной комиссии:

 Д.Г. Дресвянников

Члены счетной комиссии:

 С.В. Шибанова  
 Л.П. Попова

праве собственности. Установить порядок формирования Специального Резервного фонда на капитальный ремонт ежемесячно.

|                                  | кв.м    | %     |
|----------------------------------|---------|-------|
| Количество голосов «За»          | 8 313,1 | 68,1% |
| Количество голосов «Против»      | 2 051,3 | 16,8% |
| Количество голосов «Воздержался» | 1 841,1 | 15,1% |

**Решение принято большинством голосов**

7. Определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ижевск, 7-я Подлесная, 71 – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете. Определить в качестве владельца спецсчета ТСЖ «Изумруд». В качестве кредитной организации, в которой будет открыт спецсчет определить организацию, имеющую соответствующую лицензию и оказывающую услугу по ведению специальных счетов.

|                                  | кв.м    | %     |
|----------------------------------|---------|-------|
| Количество голосов «За»          | 8 545,8 | 70,0% |
| Количество голосов «Против»      | 1 407,3 | 11,5% |
| Количество голосов «Воздержался» | 2 252,4 | 18,5% |

**Решение принято большинством голосов**

8. Установить с 01.11.2013 г. заработную плату консьержам, бухгалтеру и вознаграждение председателю правления и членам правления ТСЖ «Изумруд» согласно сметы на 2013 г.

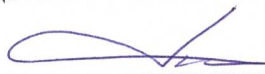
|                                  | кв.м    | %     |
|----------------------------------|---------|-------|
| Количество голосов «За»          | 9 026,0 | 74,0% |
| Количество голосов «Против»      | 1 005,8 | 8,2%  |
| Количество голосов «Воздержался» | 2 173,7 | 17,8% |

**Решение принято большинством голосов**

Приложения:

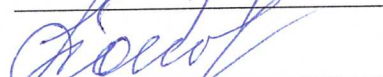
- 1) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – 1 лист;
- 2) Решение собственника помещения («Решение») «Лист голосования собрания членов товарищества собственников жилья «Изумруд» (ТСЖ «Изумруд») и общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Ижевск, ул. 7-я Подлесная, дом 71» – 288 листов;
- 3) Таблица подсчета голосов – 6 листов
- 4) Смета ТСЖ ИЗУМРУД на 2013 год – 1 лист.

Председатель счетной комиссии:

 Д.Г. Дресвянников

Члены счетной комиссии:

 С.В. Шибанова

 Л.П. Попова