



ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 и членов ТСЖ «Изумруд»

город Ижевск

«26» июня 2017 г.

Вид собрания: очередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 (далее также – «дом») и членов ТСЖ «Изумруд» (далее также – «члены товарищества») опубликовано 28.05.2016 на сайте www.izumrud18.com и размещено 28.05.2017 на информационных стендах в шести секциях (подъездах) многоквартирного жилого дома.

Адрес (место), по которому проводилось очное обсуждение собственниками помещений в доме и членами товарищества вопросов повестки дня собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование (очная часть собрания): подвал секции № 2 дома (вход в подвал ниже входа в салон красоты «ДЖАЗИ» со стороны ул. 7-я Подлесная – ул. Нижняя).

Адрес (место), по которому передавались решения собственников помещений в доме и членов товарищества (заочная часть собрания): помещения консьержа соответствующей секции дома.

Дата начала собрания (очная часть собрания): 20:00, 08 июня 2017 года.

Дата окончания собрания (заочная часть собрания): 20 июня 2017 года.

Содержательная часть протокола
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 и членов ТСЖ «Изумруд»
в форме очно-заочного голосования.

1. Вводная часть протокола.

Инициатор собрания – председатель правления ТСЖ «Изумруд» Шибанов Андрей Олегович, собственник квартиры № 233 (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ № 567552 от 17.08.2012).

Председатель собрания – председатель правления ТСЖ «Изумруд» Шибанов Андрей Олегович, собственник квартиры № 233 (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ № 567552 от 17.08.2012).

Секретарь собрания – Дресвянников Денис Георгиевич, собственник квартиры в секции №1.

Присутствующие:

Собственники помещений в доме и члены товарищества:

- 1) собственники помещений в доме и члены товарищества (очная часть собрания), список прилагается, Приложение № 3.1 к настоящему протоколу;
- 2) собственники помещений в доме и члены товарищества (заочная часть собрания), список присутствующих (принявших участие в собрании) прилагается, Приложение № 3.2 к настоящему протоколу.

Приглашенные (очная часть):

- 1) Антонова Варвара Станиславовна – бухгалтер ТСЖ «Изумруд»; цель участия в собрании – ответы на вопросы присутствующих.

 «26» 06 2017 г.
(подпись) (дата)

- 2) Чембарцев Иван Вениаминович – представитель обслуживающей организации, директор Общества с ограниченной ответственностью «Авант-сервис» (ОГРН 1161832057859) согласно решению единственного учредителя от 24.02.2016 № 1; цель участия в собрании – ответы на вопросы присутствующих.

 «26» 06 2017 г.
(подпись) (дата)

Повестка:

1. Избрание секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета о результатах работы ТСЖ «Изумруд» за 2016 год
3. Довыборы в члены ревизионной комиссии ТСЖ «Изумруд».
4. Довыборы в члены правления ТСЖ «Изумруд».
5. Использование экономии средств по статье «Содержание жилья»
6. Использование экономии средств по статье «Дежурная служба»
7. Выбор покрытия для детской площадки младшего возраста
8. Выбор мероприятий по благоустройству за счет экономии привлеченных средств
9. Использование оставшейся экономии привлеченных доходов
10. Утверждение норматива общедомовых расходов (ОДН) на электроэнергию
11. Утверждение норматива общедомовых расходов (ОДН) на водоснабжение и водоотведение.
12. Мероприятия по благоустройству за счет целевого фонда благоустройства
13. Установка дефлекторов на вентиляционные шахты секции №1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 27 123,90 м².

Общее количество голосов собственников помещений в доме и членов товарищества – 27 123,90 м².

Количество голосов собственников помещений в доме и членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании – 18 845,13 кв. м., что составляет 69,5% от общего количества голосов.

Кворум имеется, собрание правомочно.

2. Основная часть протокола.

Раздел 2.1.

По вопросу № 1 повестки (избрание секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым предложена кандидатура секретаря собрания – Дресвянников Денис Георгиевич, собственник квартиры в секции №1;
- Шибанова Андрея Олеговича, которым предложено участникам собрания выдвинуть свои кандидатуры в счетную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- избрать в качестве секретаря собрания Дресвянникова Дениса Георгиевича, избрать счетную комиссию собрания с правом оформления и подписания указанными лицами протокола собрания в составе: Кадошникова Ольга Евгеньевна, Арсланова Чулпан Ханифовна, Герасимова Галина Владимировна, Шибанов Андрей Олегович.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 80,0 | 15093,87 | 6,8 | 1283,78 | 12,9 | 2431,66 |

Решение принято большинством голосов.

огласно уставу товарищества. Список всех кандидатов в правление товарищества представлен собственникам помещений в доме и членам товарищества за 10 дней до общего собрания.

Инициатор проведения собрания самостоятельно определяет повестку собрания и формирует материалы для принятия решений и голосования собственников. Кандидатуры в члены правления товарищества не вызывает сомнения у инициатора проведения собрания. По просьбе собственников, принявших участие в очной части собрания, правлением товарищества будут запрошены резюме кандидатов в члены правления, которые с их разрешения будут опубликованы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- избрать на одно имеющееся вакантное место в члены правления ТСЖ «Изумруд» одного из кандидатов (Воронцова Лариса Шамильевна, Погудин Андрей Валентинович, Андрианов Святослав Геннадиевич, Кадошникова Ольга Евгеньевна), набравшего наибольшее количество голосов ЗА.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- избрать в члены правления ТСЖ «Изумруд» Воронцову Ларису Шамильевну (собственник квартиры, секция 5 дома):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 32,4 | 6116,12 | 10,5 | 1982,60 | 27,3 | 5151,15 |

- избрать в члены правления ТСЖ «Изумруд» Андрианова Святослава Геннадиевича (собственник квартиры, секция №4 дома);

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 15,2 | 2874,42 | 14,1 | 2668,45 | 36,3 | 6846,35 |

- избрать в члены правления ТСЖ «Изумруд» Погудина Андрея Валентиновича (собственник квартиры, секция № 1 дома):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 19,2 | 3619,37 | 11,8 | 2224,95 | 35,5 | 6704,55 |

- избрать в члены правления ТСЖ «Изумруд» Кадошникову Ольгу Евгеньевну (собственник квартиры, секция №3 дома)

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 20,9 | 3938,39 | 11,5 | 2177,50 | 34,0 | 6414,75 |

В члены правления ТСЖ «Изумруд» решением собственников помещений в доме и членов товарищества избран один из четырех кандидатов, набравший наибольшее количество голосов ЗА: Воронцова Лариса Шамильевна (собственник квартиры, секция №5).

Раздел 2.5.

По вопросу № 5 повестки (использование экономии средств по статье "Содержание жилья")

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены сведения и данные по данной позиции сметы; приведено обоснование причины формирования экономии;

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Направить экономию средств по статье "Содержание жилья" по итогам 2016 года в размере 85 374,67 руб. на озеленение внутренней территории, приобретение и высадку кустарников и деревьев.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 75,2 | 14189,96 | 13,0 | 2451,68 | 10,5 | 1989,17 |

Раздел 2.6.

По вопросу № 6 повестки (использование экономии средств по статье "Дежурная служба")

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены сведения и данные по данной позиции сметы; приведено обоснование причины образования экономии по плате за дежурно-диспетчерскую службу консьержей и круглосуточную дежурно-охранную службу;

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Направить экономию средств по статье "Содержание дежурной службы" по итогам 2016 года в размере 51 670,00 руб. на ремонт помещений дежурной службы, приобретение мебели и инвентаря для дежурной службы ("консьержей", "охраны").

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 69,0 | 12871,52 | 17,6 | 3281,19 | 14,2 | 2656,00 |

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.7.

По вопросу № 7 повестки (выбор покрытия для детской площадки младшего возраста)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым разъяснена возникшая проблема, представлены четыре варианта покрытия, приведены обоснования стоимости, преимущества и недостатки каждого вида покрытия. В настоящее время поверхность детской площадки для младшего возраста площадью ориентировочно 100 кв.м. засыпана крупной галькой и гравием. В связи с этим от жителей поступает много обращений с просьбой заменить покрытие, так как играя с галькой дети кидаются ею друг в друга, в недалеко припаркованные автомашины, в стеклянные двери и окна. На какой вид покрытия следует заменить имеющееся покрытие детской площадки? (можно отметить несколько вариантов, выбран будет тот, который наберет максимальное количество голосов "ЗА". Источник финансирования – Целевой фонд благоустройства ТСЖ "Изумруд".

- собственников помещений в доме и членов товарищества, которыми задан ряд вопросов;

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выполнить покрытие детской площадки из того вида покрытия, которое наберет наибольшее количество голосов ЗА.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Выполнить покрытие из песка (предварительная стоимость 20 тыс. руб.)

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 22,4 | 4230,75 | 27,9 | 5270,21 | 7,7 | 1450,95 |

- Выполнить покрытие из гальки мелкой речной гладкой фракции 5...10 мм, (предварительная стоимость 20 тыс. руб.)

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 29,2 | 5503,52 | 20,6 | 3886,72 | 8,4 | 1577,73 |

- Выполнить покрытие 10 мм из резиновой крошки с изготовлением бетонного основания, (предварительная стоимость 200 тыс. руб.)

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 32,4 | 6118,77 | 22,4 | 4232,69 | 9,0 | 1695,55 |

- Выполнить покрытие из съемных резиновых плит толщиной 40 мм, на выровненную поверхность (предварительная стоимость 200 тыс. руб.)

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 22,4 | 4230,75 | 27,9 | 5270,21 | 7,7 | 1450,95 |

Решением собственников помещений в доме и членов товарищества выбран один из четырех видов покрытия детской площадки, набравший наибольшее количество голосов: покрытие 10 мм из резиновой крошки с изготовлением бетонного основания, (ориентировочная стоимость 200 тыс. руб.)

Раздел 2.8.

По вопросу № 8 повестки (выбор мероприятий по благоустройству за счет экономии привлеченных средств)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым разъяснены причины образования и цели реализации предлагаемых мероприятий за счет экономии привлеченных средств.
- собственников помещений в доме и членов товарищества, которыми заданы вопросы по отдельным мероприятиям;

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Направить часть имеющейся экономии привлеченных доходов на выполнение следующих, указанных в перечне, мероприятий по благоустройству территории и повышению стоимости имущества собственников:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Раздел 2.8.1

- Приобрести шланги, жиклеры, соединения для системы полива газонов и виноградника. (предварительная стоимость 10 тыс. руб.):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 79,4 | 14824,63 | 5,7 | 1070,17 | 10,2 | 1903,98 |

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.8.2

- Демонтировать решетки на всех этажах секции №1 с заделкой и покраской стен в местах демонтажа (предварительная стоимость 50 тыс. руб.):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 33,4 | 6236,79 | 32,9 | 6139,02 | 27,7 | 5166,87 |

Решение не принято.

Раздел 2.8.3

- Выполнить шумоизоляцию ограждения спортплощадки (сплошная проклейка опор, замена прижимных планок крепления решеток на хомуты с резьбовой затяжкой), (предварительная стоимость 60 тыс. руб.):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 44,9 | 8388,01 | 27,5 | 5132,41 | 22,2 | 4134,56 |

Решение не принято.

Раздел 2.8.4

- Заменить алюминиевые двери на первых этажах секций №1,2,3 (по одной двери со стороны улицы) на утепленные (для устранения промерзания холлов, продувания лифтовых шахт и защиты от пыли и грязи лифтового оборудования машинных отделений в холодное время года), (предварительная стоимость 99 тыс. руб.):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 63,6 | 11878,34 | 13,0 | 2427,52 | 18,5 | 3454,02 |

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.8.5

- Установить информационные и предупреждающие таблички на придомовой территории, на внутренней территории, на детской площадке (предупреждения о видеонаблюдении, запрет выгула собак, запрет курения, правила пользования аттракционами, др.) (предварительная стоимость 10 тыс. руб.):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 57,5 | 10676,83 | 21,1 | 3941,60 | 16,9 | 3151,25 |

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.8.6

- Изготовить два переносных ограждения для разделения зоны площадки ТБО от парковки (предварительная стоимость 10 тыс. руб.):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 45,8 | 8550,70 | 30,2 | 5636,98 | 19,2 | 3591,64 |

Решение не принято.

Раздел 2.8.7

- Нарастить на 1 м. ограждение спортивной площадки до стандартной высоты 4 м, (для обеспечения возможности игры в волейбол и предотвращения повреждения автомобилей вылетающими мячами), (предварительная стоимость 140 тыс. руб.):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|--------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 44,1 | 8229,29 | 29,8 | 5569,8 | 21,3 | 3969,22 |

Решение не принято.

Раздел 2.8.8

- Установить на детской площадке аттракцион "машинка на пружине" или аналог (предварительная стоимость 35 тыс. руб.):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 54,5 | 10173,79 | 20,8 | 3887,53 | 19,3 | 3600,40 |

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.8.9

- Срезать верхнюю часть "холма" у секции №1 (для обеспечения доступа к подземной тепловой камере и предотвращения травмирования детей при соскальзывании с холма в зимний период), обустроить поверхность (предварительная стоимость 50 тыс. руб.):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 48,0 | 8960,60 | 21,9 | 4080,83 | 25,9 | 4828,55 |

Решение не принято.

Раздел 2.8.10

- Выполнить укладку рулонного газона с травой по типу "новая волна" на склон с детской площадки (со стороны секции №1) с подготовкой поверхности. Установить декоративное ограждение высотой до 1 м. в верхней части для защиты склона от вытаптывания и разрушения (предварительная стоимость 90 тыс. руб.):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 50,3 | 9382,64 | 23,9 | 4453,61 | 20,9 | 3907,16 |

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.8.11

- Приобрести и установить воркауты (уличные тренажеры) на 4 места (предварительная стоимость 200 тыс. руб.):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 55,2 | 10308,56 | 23,3 | 4352,60 | 16,8 | 3136,92 |

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.9

По вопросу № 10 повестки (использование оставшейся экономии привлеченных доходов) В бюллетене голосования данный вопрос проходит под номером 10.

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым разъяснено, что остаток средств предлагается направить на иные мероприятия по благоустройству и эксплуатационные нужды согласно решениям правления ТСЖ "Изумруд".

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Экономия привлеченных доходов, оставшаяся после выбора мероприятий, указанных в предыдущем пункте, направить (по мере необходимости) на благоустройство и текущие эксплуатационные нужды согласно решениям правления ТСЖ "Изумруд".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 66,3 | 12376,99 | 19,4 | 3613,79 | 14,8 | 2759,00 |

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.10

По вопросу № 11 повестки (утверждение норматива общедомовых расходов на электрическую энергию, в бюллетене голосования данный вопрос проходит под номером 11)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым разъяснено, что в связи с изменением законодательства РФ предлагается утвердить внутренний норматив общедомовых расходов на электрическую энергию ТСЖ "Изумруд", рассчитанный на основании результатов работы за предыдущий год

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить норматив общедомовых расходов на электроэнергию в размере 0,69 кВт*час с одного квадратного метра помещения в собственности за месяц (на основании фактического потребления за 2016 г.) Справочно: при действующем тарифе 2,41 руб./кВт норматив в денежном выражении составит 1,66 руб. с одного квадратного метра помещения в собственности за месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 65,6 | 12248,47 | 9,9 | 1848,23 | 24,2 | 4511,64 |

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.11

По вопросу № 12 повестки (утверждение норматива общедомовых расходов на холодное водоснабжение и водоотведение, в бюллетене голосования данный вопрос проходит под номером 12)

СЛУШАЛИ:

Шибанова Андрея Олеговича, которым разъяснено, что в связи с изменением законодательства РФ предлагается утвердить внутренний норматив ТСЖ "Изумруд" на общедомовые расходы на холодное водоснабжение и водоотведение, рассчитанный на основании результатов работы за предыдущий год

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Утвердить норматив общедомовых расходов на холодное водоснабжение и водоотведение в размере 0,01 м³ с одного квадратного метра в собственности в месяц (на основании фактического потребления за 2016 г.) Справочно: при действующем тарифе на ХВС 13,97 руб./м³ и на водоотведение 9,86 руб./м³ норматив в денежном выражении составит 0,24 руб./м³. Примечание: согласно смете доходов и расходов ТСЖ "Изумруд" на 2017 год, утвержденной решением общего собрания от 15.11.2016 года, расходы на общедомовое водоснабжение и водоотведение собственникам не начисляется и оплачиваются за счет привлеченных доходов ТСЖ "Изумруд", при условии их наличия.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 61,3 | 11433,63 | 13,3 | 2487,61 | 24,3 | 4538,73 |

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.12

По вопросу № 13 повестки Мероприятия по благоустройству за счет целевого фонда благоустройства, в бюллетене голосования данный вопрос проходит под номером 13)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым разъяснены причины образования и цели реализации предлагаемых мероприятий за счет Целевого фонда благоустройства ТСЖ "Изумруд".
- собственников помещений в доме и членов товарищества, которыми заданы вопросы по отдельным мероприятиям;

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Направить часть имеющейся экономии из Целевого фонда благоустройства на выполнение следующих, указанных ниже, мероприятий:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Раздел 2.12.1 (в бюллетене голосования вопрос №13.1)

- Приобрести и установить на верхней части дома 2 обзорные цифровые видеокамеры для контроля территории со стороны ул. Школьная. Заменить цифровыми 3 аналоговые обзорные видеокамеры детской площадки и внутренней территории. Заменить на цифровую аналоговую видеокамеру для обзора детской площадки от секции №5, увеличить высоту подвеса. Приобрести и установить цифровую видеокамеру для обзора детской площадки и парковки со стороны входа в секцию №1. Высвободившиеся 4 видеокамеры переустановить для дополнительного обзора территории. Приобрести и установить видеорегистраторы, протянуть кабельные сети связи. Подключить видеокамеры к мобильному приложению для просмотра изображений жителями с мобильных смартфонов (предварительная стоимость 150 тыс. руб.):

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 62,2 | 11607,41 | 19,9 | 3715,07 | 17,1 | 3197,55 |

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.12.2 (в бюллетене голосования вопрос №13.2)

- Выполнить реконструкцию откатных ворот у секции №1 с переносом опорной балки (для повышения жесткости, долговечности, надежности работы автоматического привода, снижения веса сдвижной створки), предварительная стоимость 80 тыс. руб.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 60,4 | 11269,44 | 17,3 | 3229,32 | 21,8 | 4076,83 |

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.12.3 (в бюллетене голосования вопрос №13.3)

Заменить лампочные светильники аварийного освещения на лестницах подъездов и в подвале дома на светодиодные светильники с датчиками движения.

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|----------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 75,1 | 14025,10 | 10,0 | 1872,17 | 14,7 | 2735,12 |

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.13

По вопросу № 14 повестки (Установка дефлекторов на вентиляционные шахты секции №1, в бюллетене голосования данный вопрос проходит под номером 14)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым разъяснена суть имеющейся проблемы,
- собственников помещений в доме и членов товарищества, которыми заданы вопросы по технической части данного мероприятия;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Направить часть имеющейся экономии из Целевого фонда благоустройства на выполнение мероприятия по предложению группы собственников секции №1. Установить дефлекторы воздушных потоков на вентиляционные шахты секции №1 (6 шахт).

| ЗА | | ПРОТИВ | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | |
|------|---------|--------|---------|-------------|---------|
| % | кв.м. | % | кв.м. | % | кв.м. |
| 45,7 | 8524,23 | 23,0 | 4297,35 | 30,4 | 5678,40 |

Решение не принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в доме и членов товарищества: помещение консьержей секции № 3 дома.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в доме, в 1 экз. на 19 л.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания, в 1 экз. на 1 л.
3. Приложение № 3.1 – Копия списка присутствующих на собрании (очная часть), в 1 экз. на 2 л.
4. Приложение № 3.2 – Список присутствующих (принявших участие в собрании) (заочная часть – таблица подсчета голосов), в 1 экз. на 56 л.
5. Приложение № 4 – Отчет правления о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Изумруд» за 2016 год, в 1 экз. на 12 л.
6. Приложение № 5 – Заявления и резюме кандидатов в члены правления, в 1 экз. на 8 л.
7. Приложение №6 – Заявления и резюме кандидатов в члены ревизионной комиссии товарищества, в 1 экз. на 7 л.
8. Приложение № 7 – Копии решений собственников, в 1 экз. на 44 л.

Председатель собрания: Шибанов Андрей Олегович «27» 06 2017 г.
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись) (дата)

Секретарь собрания: Куркина Галина Сергеевна «26» 06 2017 г.
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Трушина Ирина Александровна «26» 06 2017 г.
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Куркина Галина Сергеевна «26» 06 2017 г.
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Трушина Галина Александровна «26» 06 2017 г.
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись) (дата)

Член счетной комиссии: _____ «___» _____ 2017 г.
(фамилия, имя, отчество полностью) (подпись) (дата)