Товарищество собственников жилья «Изумруд»

Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71-192

ОГРН / ИНН / КПП 1101831005650 / 1831144099 / 183101001



Октябрь-ноябрь 2017 года

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ) ГОЛОСОВАНИЯ**

по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71, и членов ТСЖ «Изумруд»

**Уважаемый собственник!**

Настоящеерешение (бюллетень) является свободным волеизъявлением собственника по вопросам повестки очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 (далее по тексту – «дом»), и членов ТСЖ «Изумруд» (далее по тексту – «собрание»).

**Заполненное и подписанное решение (бюллетень) следует сдать дежурному (консьержу) своей секции. Срок сдачи решений (бюллетеней): с «01» по «12» Ноября 2017 г.**

**Сведения о собственнике и принадлежащем ему помещении в доме:**

Номер квартиры (нежилого помещения): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О.: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Площадь помещения: \_\_\_\_\_\_\_ **кв.м.**

Доля в собственности: \_\_\_\_\_

Количество голосов (площадь, принадлежащая на праве собственности): \_\_\_\_\_\_\_ **кв.м.**

Документ, подтверждающий право собственности:свидетельство о государственнойрегистрации права или выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим подтверждаю вышеуказанные сведения и даю согласие ТСЖ «Изумруд» и МАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Ижевска» на обработку моих персональных данных, необходимых для выполнения указанными лицами принятых на себя обязательств. Согласие на обработку персональных данных действует со дня подписания настоящего заявления до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (расшифровка)

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!**

**ВЫРАЗИТЕ ВАШЕ МНЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ,**

**ПОСТАВИВ ЛЮБОЙ ЗНАК В ЕДИНСТВЕННОЙ ГРАФЕ ПО ВЫБОРУ:
«ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»**

1. Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, избрать счетную комиссию собрания с правом оформления и подписания протокола собранияв составе:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

2. В связи с истечением сроков полномочий 4 из 7 членов правления, определить следующий способ выбора кандидатов: выбрать в члены правления ТСЖ «Изумруд» на 4 вакантных места кандидатов, набравших максимальное количество голосов “ЗА”:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ФИО кандидата | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Дресвянников Денис Георгиевич, секция №1 |  |  |  |
| Герасимова Галина Владимировна, секция №2 |  |  |  |
| Шибанов Андрей Олегович, секция №3 |  |  |  |
| Попова Валентина Яковлевна, секция №4 |  |  |  |

3. Избрать в члены правления ТСЖ «Изумруд» четырех кандидатов, набравших максимальное количество голосов “ЗА” в вопросе №2 голосования**:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

4. С 01.01.2018 отменить плату за консьержей и охрану. Утвердить тариф на содержание жилья и помещений с 01.01.2018 года в размере 29 руб. 56 коп. (включая плату за дневную и круглосуточную дежурную службы) с одного квадратного метра в собственности. Утвердить бюджет ТСЖ “Изумруд” на 2018 год.

***Комментарий:*** *Во исполнение последних разъяснений законодательства в части изменения порядка начисления и оплаты жилищно-коммунальных услуг, начисление платы за дежурную службу должно производиться пропорционально площади помещений, на основании решения Общего собрания собственников.*

*Изменение платы для средней квартиры “Изумруда” (52 кв.м.) составит +10,32 руб./мес. (+0,7%):*

* *2018 год: 29,56 руб./кв.м. х 52,0 кв.м. = 1 537,12 руб./мес.*
* *2017 год: 20,90 руб./кв.м х 52,0 кв.м. + 440 руб. = 1 526,80 руб./мес.*

*Изменение: 1 537,12 руб./мес. - 1 526,80 руб./мес. = 10,32 руб./мес. (+0,7% к 2017 году)*

***В случае, если положительное решение (“ЗА”) по данному вопросу принято не будет, консьержи и охрана будут расформированы, а дневная и круглосуточная дежурные службы функционировать не будут.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

5. Председателю правления ТСЖ “Изумруд” выполнять размещение свободных средств **основного банковского счета**ТСЖ “Изумруд” во вкладах в следующих банках с государственным участием: ПАО “ВТБ24”, АО “Газпромбанк”, АО “Российский Сельскохозяйственный банк”, ПАО “Сбербанк”. Выбор банка для размещения вклада производить исходя из наиболее выгодных для ТСЖ “Изумруд”условий вклада.

***Комментарий:*** *Ставки по депозитам Сбербанка за 2016…2017 годы снизились с 9,3% до 5,3%, что привело к соразмерному сокращению доходов ТСЖ “Изумруд” от вкладов в депозиты средств основного банковского счета. В то же время, в других указанных выше банках ставки по депозитам в настоящее время составляют от 8,0% годовых. Для увеличения доходов ТСЖ “Изумруд”необходимо расширить перечень согласованных с собственниками банков.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

6. Председателю правления ТСЖ “Изумруд” выполнять размещение свободных средств **специального банковского счета фонда капитального ремонта**ТСЖ “Изумруд” в специальных депозитах в следующих банках с государственным участием: ПАО “ВТБ24”, АО “Газпромбанк”, АО “Российский Сельскохозяйственный банк”, ПАО “Сбербанк”. Выбор банка для размещения вклада производить исходя из наиболее выгодных для ТСЖ “Изумруд” условий вклада.

***Комментарий:*** *Ставки по вкладам в неснижаемый остаток Сбербанка за 2016…2017 годы снизились с 7,2% до 4,6%, что привело к соразмерному сокращению доходов ТСЖ “Изумруд” от вкладов средств специального банковского счета фонда капитального ремонта. В то же время, в других указанных выше банках ставки по депозитам в настоящее время составляют от 7,0% годовых. Для увеличения доходов ТСЖ “Изумруд” необходимо расширить перечень согласованных с собственниками банков.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |

*За детей-собственников возрастом до 14 лет решение подписывают родители, усыновители или опекуны, дети-собственники возрастом с 14 до 18 лет решение подписывают с согласия родителей, усыновителей или попечителя.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Мать | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. |
|  | (ф.и.о. полностью) | (подпись) | (дата) |
| Отец | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. |
|  | (ф.и.о. полностью) | (подпись) | (дата) |

**ВАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ, ПОЖЕЛАНИЯ К ТСЖ “ИЗУМРУД”,:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ВАШИ ЗАМЕЧАНИЯ К РАБОТЕ ТСЖ “ИЗУМРУД”:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_