



ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 и членов ТСЖ «Изумруд»

город Ижевск

«17» ноября 2017 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 (далее также – «дом») и членов ТСЖ «Изумруд» (далее также – «члены товарищества») опубликовано 21.10.2017 на информационных стендах в шести секциях (подъездах) дома и на официальном интернет-сайте ТСЖ «Изумруд» по адресу www.izumrud18.com.

Адрес (место), по которому проводилось очное обсуждение собственниками помещений в доме и членами товарищества вопросов повестки дня собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование (очная часть собрания): подвал секции № 2 дома (вход в подвал ниже входа в салон красоты «ДЖАЗИ» со стороны ул. 7-я Подлесная – ул. Нижняя).

Адрес (место), по которому передавались решения собственников помещений в доме и членов товарищества (заочная часть собрания): помещения консьержей в секциях дома.

Дата начала собрания (очная часть собрания): 20:00, 31.10.2017.

Дата окончания собрания (заочная часть собрания): 12.11.2017.

Содержательная часть протокола
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 и членов ТСЖ «Изумруд»
в форме очно-заочного голосования.

1. Вводная часть протокола.

Инициатор собрания – председатель правления ТСЖ «Изумруд», собственник квартиры № 233 Шибанов Андрей Олегович, (свидетельство о государственной регистрации права 18 АБ № 567552 от 17.08.2012).

Председатель собрания – председатель правления ТСЖ «Изумруд» Шибанов Андрей Олегович, собственник квартиры № 233 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 18 АБ № 567552 от 17.08.2012)

Секретарь собрания – Дресвянников Денис Георгиевич, собственник квартиры № 46 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 18-АБ №223278 от 24.02.2011).

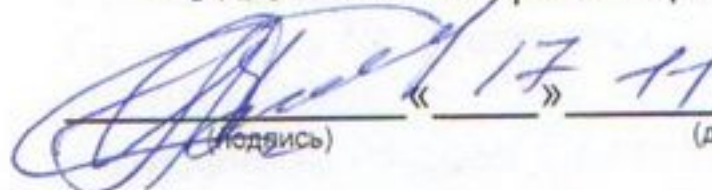
Присутствующие:

Собственники помещений в доме и члены товарищества:

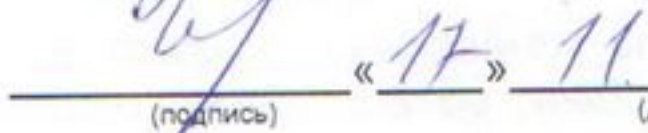
- 1) собственники помещений в доме и члены товарищества (очная часть собрания), список прилагается, Приложение № 3.1 к настоящему протоколу;
- 2) собственники помещений в доме и члены товарищества (заочная часть собрания), список присутствующих (принявших участие в собрании) прилагается, Приложение № 3.2 к настоящему протоколу.

Приглашенные (очная часть):

- 1) Антонова Варвара Станиславовна – бухгалтер ТСЖ «Изумруд»; цель участия в собрании – ответы на вопросы присутствующих.

 «17» 11 2017 г.
(подпись) (дата)

- 2) Чембарцев Иван Вениаминович – представитель обслуживающей организации, директор Общества с ограниченной ответственностью «Авант-сервис» (ОГРН 1161832057859) согласно решению единственного учредителя от 24.02.2016 № 1; цель участия в собрании – ответы на вопросы присутствующих.

 «17» 11 2017 г.
(подпись) (дата)

Повестка:

- 1) Избрание секретаря собрания, счетной комиссии собрания.
- 2) Выборы членов правления ТСЖ «Изумруд».
- 3) Избрание членов правления ТСЖ «Изумруд».
- 4) Утверждение бюджета и тарифа на содержание жилья ТСЖ «Изумруд» на 2018 год.
- 5) Размещение свободных средств основного банковского счета ТСЖ «Изумруд» в депозитах банков с государственным участием: ПАО «ВТБ24», АО «Газпромбанк», АО «Российский Сельскохозяйственный банк», ПАО «Сбербанк».
- 6) Размещение свободных средств специального банковского счета фонда капитального ремонта ТСЖ «Изумруд» в депозитах банков с государственным участием: ПАО «ВТБ24», АО «Газпромбанк», АО «Российский Сельскохозяйственный банк», ПАО «Сбербанк».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 27 121,40 м².

Общее количество голосов собственников помещений в доме и членов товарищества – 27 121,40 м².

Количество голосов собственников помещений в доме и членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании – 18 711,51 кв. м., что составляет 69,0% от общего количества голосов.

В установленный для сдачи решений (бюллетеней) срок принято 454 решения (бюллетеня голосования), 453 из которых признаны действительными, 1 - недействительным. После истечения установленного срока поступило 5 решений, которые к подсчету итогов голосования не приняты.

Кворум имеется, собрание правомочно.

2. Основная часть протокола.

Раздел 2.1.

По вопросу № 1 повестки (избрание секретаря собрания, избрание счетной комиссии собрания)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым предложена кандидатура секретаря собрания – Дресвянникова Дениса Георгиевича;
- Дресвянникова Дениса Георгиевича, которым представлено краткое резюме по своей кандидатуре;
- Шибанова Андрея Олеговича, которым предложены кандидатуры в счетную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- избрать секретарем собрания Д.Г. Дресвянникова, избрать счетную комиссию собрания с правом оформления и подписания протокола общего собрания в составе: С.В. Мокрушин, Л.Ш. Воронцова, А.О. Шибанов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.
81,9%	15 323	8,5%	1 598	9,6%	1 790

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.2.

По вопросу № 2 повестки (выбор членов правления ТСЖ «Изумруд»)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены кандидатуры в члены правления ТСЖ «Изумруд»;

- собственников помещений в доме и членов товарищества, которыми заданы вопросы по предложенным инициатором собрания кандидатурам членов правления;

ПРЕДЛОЖЕНО:

- в связи с истечением сроков полномочий 4 членов правления, определить следующий способ выбора кандидатов: выбрать в члены правления ТСЖ «Изумруд» на 4 вакантных места кандидатов, набравших максимальное количество голосов «ЗА»:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- выбрать в члены правления Дресвянникова Дениса Георгиевича, секция №1:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ.М.
69,6%	13 026	12,3%	2 293	18,1%	3392

- избрать в члены правления Герасимову Галину Владимировну, секция №2:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ.М.
66,0%	12 353	11,1%	2 076	22,9%	4283

- выбрать в члены правления Шибанова Андрея Олеговича, секция №3:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ.М.
76,0%	14 218	11,0%	2 065	13,0%	2429

- выбрать в члены правления Попову Валентину Яковлевну, секция №4:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ.М.
66,2%	12 391	11,6%	2 167	22,2%	4154

В члены правления ТСЖ «Изумруд» решением собственников помещений в доме и членов товарищества выбраны четыре кандидата, набравшие максимальное количество голосов в порядке убывания: Шибанов А.О., Дресвянников Д.Г., Попова В.Я., Герасимова Г.В.

Раздел 2.3.

По вопросу № 3 повестки (избрание членов правления ТСЖ «Изумруд»)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым разъяснен порядок избрания кандидатов в члены правления ТСЖ «Изумруд» по наибольшему количеству голосов собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать в члены правления ТСЖ «Изумруд» четырех кандидатов, набравших максимальное количество голосов «ЗА» в вопросе №2 голосования:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ.М.
79,5%	14 877	9,7%	1 810	10,8%	2 025

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.4.

По вопросу № 4 повестки (утверждение сметы доходов и расходов (бюджета) ТСЖ «Изумруд» на 2018 год, тарифа на содержание помещений в размере 29,56 руб. за квадратный метр площади помещения в месяц с 01.01.2018 г.)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым представлены сведения и данные по всем позициям сметы; приведено обоснование ряда данных и причины изменений в статьях начисления квартплаты по сравнению с 2017 годом; приведен пример для расчета квартплаты и ее изменения в 2018 году: Во исполнение последних разъяснений законодательства в части изменения порядка начисления и оплаты жилищно-коммунальных услуг, начисление платы за дежурную службу должно производиться пропорционально площади помещений, на основании решения Общего собрания собственников. Изменение платы для средней квартиры «Изумруда» (52 кв.м.) составит +10,32 руб./мес. (+0,7%):

- 2018 год: 29,56 руб./кв.м. x 52,0 кв.м. = 1 537,12 руб./мес.
- 2017 год: 20,90 руб./кв.м x 52,0 кв.м. + 440 руб. = 1 526,80 руб./мес.

Изменение: 1 537,12 руб./мес. - 1 526,80 руб./мес. = 10,32 руб./мес. (+0,7% к 2017 году)

- собственников помещений в доме и членов товарищества, которыми заданы вопросы по ряду позиций сметы;

ПРЕДЛОЖЕНО:

- С 01.01.2018 отменить плату за консьержей и охрану. Утвердить тариф на содержание жилья и помещений с 01.01.2018 года в размере 29 руб. 56 коп. (включая плату за дневную и круглосуточную дежурную службу) с одного квадратного метра в собственности в месяц. Утвердить смету доходов и расходов (бюджет) ТСЖ «Изумруд» на 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.
71,3%	13 348	22,2%	4 146	6,5%	1218

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.5.

По вопросу № 5 повестки (размещение в депозитах средств основного банковского счета)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым объяснены причины и цели вопроса голосования: Ставки по депозитам Сбербанка за 2016...2017 годы снизились с 9,3% до 5,3%, что привело к соразмерному сокращению доходов ТСЖ «Изумруд» от вкладов в депозиты средств основного банковского счета. В то же время, в других указанных выше банках ставки по депозитам в настоящее время составляют от 8,0% годовых. Для увеличения доходов ТСЖ «Изумруд» необходимо расширить перечень согласованных с собственниками банков. Порядок внесения квартплаты от этого не изменится. Даны ответы на вопросы присутствующих.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Председателю правления ТСЖ «Изумруд» выполнять размещение свободных средств основного банковского счета ТСЖ «Изумруд» во вкладах в следующих банках с государственным участием: ПАО «ВТБ24», АО «Газпромбанк», АО «Российский Сельскохозяйственный банк», ПАО «Сбербанк». Выбор банка для размещения вклада производить исходя из наиболее выгодных для ТСЖ «Изумруд» условий вклада.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.
83,0%	15 522	7,0%	1 308	10,1%	1881

Решение принято большинством голосов.

Раздел 2.6.

По вопросу № 6 повестки (размещение в депозитах средств специального банковского счета фонда капитального ремонта)

СЛУШАЛИ:

- Шибанова Андрея Олеговича, которым объяснены причины и цели вопроса голосования:

Ставки по вкладам в неснижаемый остаток Сбербанка за 2016...2017 годы снизились с 7,2% до 4,6%, что привело к соразмерному сокращению доходов ТСЖ "Изумруд" от вкладов средств специального банковского счета фонда капитального ремонта. В то же время, в других указанных выше банках ставки по депозитам в настоящее время составляют от 7,0% годовых. Для увеличения доходов ТСЖ "Изумруд" необходимо расширить перечень согласованных с собственниками банков.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Председателю правления ТСЖ "Изумруд" выполнять размещение свободных средств специального банковского счета фонда капитального ремонта ТСЖ "Изумруд" в специальных депозитах в следующих банках с государственным участием: ПАО "ВТБ24", АО "Газпромбанк", АО "Российский Сельскохозяйственный банк", ПАО "Сбербанк". Выбор банка для размещения вклада производить исходя из наиболее выгодных для ТСЖ "Изумруд" условий вклада.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	КВ.М.	%	КВ.М.	%	КВ.М.
83,4%	15 606	6,6%	1 242	10,0%	1 863

Решение принято большинством голосов.

Вопросы повестки исчерпаны, собрание завершено.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в доме и членов товарищества: помещение дежурной службы секции № 3 дома.

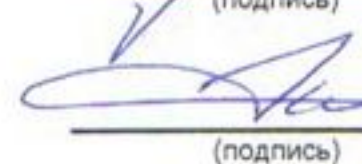
Приложения:

1. Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в доме – в 1 экз. на 9 л.
2. Приложение № 2 – Сообщение о проведении общего собрания – в 1 экз. на 1 л.
3. Приложение № 3.1 – Копия списка присутствующих на собрании (очная часть) – в 1 экз. на 1 л.
4. Приложение № 3.2 – Список присутствующих (принявших участие в собрании, заочная часть – таблица подсчета голосов) – в 1 экз. на 11 л.
5. Приложение № 4 – Смета доходов и расходов (бюджет) ТСЖ «Изумруд» на 2018 год – в 1 экз. на 6 л.
6. Приложение № 5 – Резюме кандидатов в члены правления – в 1 экз. на 4 л.
7. Приложение № 6 – Копии решений собственников – в 1 экз. на 453 л.

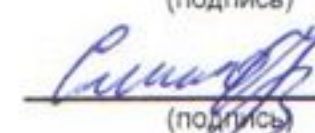
Председатель собрания: Шибанов Андрей Олегович

 « 17 » 11 2017г.
(подпись) (дата)

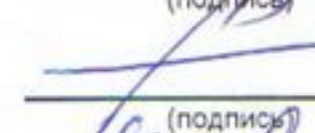
Секретарь собрания: Дресвянников Денис Георгиевич

 « 17 » 11 2017г.
(подпись) (дата)

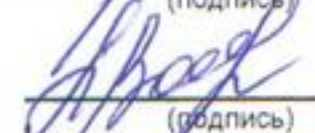
Член счетной комиссии: Мокрушин Сергей Владимирович

 « 17 » 11 2017г.
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Шибанов Андрей Олегович

 « 17 » 11 2017г.
(подпись) (дата)

Член счетной комиссии: Воронцова Лариса Шамильевна

 « 17 » 11 2017г.
(подпись) (дата)