Товарищество собственников жилья «Изумруд»
Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, кв. 192
ОГРН / ИНН / КПП 1101831005650 / 1831144099 /183101001

ИЗУМРУД

ПРОТОКОЛ № 2026/01
(Идентификатор собрания 20260100102339)
очередного общего собрания членов ТСЖ «Изумруд»
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71

город Ижевск 01 февраля 2026 г.

Вид собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Сообщение (уведомление) о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Изумруд» (далее также – «члены товарищества») в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71 (далее также – «дом»), и материалы собрания опубликованы (размещены) 29.12.2025 на информационных стендах в шести секциях (подъездах) дома и на официальном интернет-сайте ТСЖ «Изумруд» по адресу www.izumrud18.com.

Адрес (место), по которому проводилось очное обсуждение членами товарищества вопросов повестки дня собрания и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование (очная часть собрания): подвальное помещение секции № 2 дома (ниже салона красоты «ДЖАЗИ»).

Адрес (место), по которому передавались решения членов товарищества (заочная часть собрания): помещения консьержей в секциях дома.

Дата начала собрания (очная часть собрания): 11:00, 10.01.2026.

Дата окончания собрания (заочная часть собрания): 25.01.2026.

Дата и место подсчета голосов: 01.02.2026, офис правления ТСЖ «Изумруд».

Собрание проведено по инициативе Дресвянникова Дениса Георгиевича, председателя правления ТСЖ «Изумруд» (тел.: +79090652347, паспорт РФ 9421 №969138 выдан 04.01.2022 МВД по Удмуртской Республике, адрес регистрации: Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д.71, кв. 46), собственника квартиры № 46 (свидетельство о государственной регистрации права 18-АБ 223278 от 24.02.2011г., запись о государственной регистрации права № 18-18-01/016/2011-399 от 24.02.2011).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме – 27 126 м^2. Общая площадь жилых и нежилых помещений членов товарищества – 25 101,2 м^2.

Количество голосов членов товарищества, принявших участие в голосовании на общем собрании – 19 635,00 м^2, что составляет 78,22% от общего количества голосов членов товарищества.

В установленный для сдачи решений (бюллетеней) срок принято 400 решений (бюллетеней), 400 из которых признаны действительными.

Кворум имеется, собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель собрания – председатель правления ТСЖ «Изумруд» Дресвянников Денис Георгиевич, собственник квартиры № 46 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 18-АБ 223278 от 24.02.2011, запись о государственной регистрации права № 18-18-01/016/2011-399 от 24.02.2011).

Д.Г. Дресвянников
В.Я. Попова
Л.Ш. Воронцова
Е.В. Шулакова
Г.В. Герасимова

Секретарь собрания – Попова Валентина Яковлевна, собственник квартиры № 331 (свидетельство о государственной регистрации права собственности 18-18-01/078/2013-262, запись о государственной регистрации права № 18-18-01/078/2013-262 от 19.06.2013).

Присутствующие лица:

Члены товарищества:

- члены товарищества, принявшие участие в собрании (очная часть собрания), список прилагается (Приложение № 3.1 к настоящему протоколу);
- члены товарищества, принявшие участие в собрании (заочная часть собрания), список прилагается (Приложение № 3.2 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица (очная часть):

1) Русских Галина Владимировна – администратор ТСЖ «Изумруд»; цель участия в собрании – ответы на вопросы присутствующих.

_____ «1» февраля 2026 г.
(подпись) (дата)

Повестка дня собрания:

1) Избрание председателя собрания, избрание секретаря собрания, счетной комиссии собрания.

2) Утверждение Отчета о работе ТСЖ «Изумруд» за 2024 год и признание удовлетворительными итогов работы ТСЖ «Изумруд» за 2024 год.

3) Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) и тарифа на содержание жилья ТСЖ «Изумруд» на 2026 г.

4) Избрание членов правления ТСЖ «Изумруд» от секций № 1, 2, 3, 4, 5, 6 в связи с окончанием срока полномочий.

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ. По вопросу № 1 повестки (избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания)

СЛУШАЛИ:

- Дресвянникова Дениса Георгиевича, которым предложены кандидатуры председателя собрания – Дресвянникова Дениса Георгиевича, секретаря собрания – Попову Валентину Яковлевну;
- Попову Валентину Яковлевну, которой представлено краткое резюме по своей кандидатуре;
- Дресвянникова Дениса Георгиевича, которым предложено присутствующим выдвинуть свои кандидатуры в счетную комиссию собрания;
- присутствовавших, выдвинувших свои кандидатуры в счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Избрать председателем собрания Дресвянникова Дениса Георгиевича (собственник квартиры 46), секретарем собрания – Попову Валентину Яковлевну (собственник квартиры № 331) и счетную комиссию собрания с правом оформления и подписания протокола собрания в составе: Герасимова Галина Владимировна (собственник квартиры № 111, запись о государственной регистрации права № 18-18-01/147/2012-369 от 28.11.2012), Воронцова Лариса Шамильевна (собственник квартиры № 360, запись о государственной регистрации права № 18-18-01/041/2014-121 от 03.04.2014), Шулакова Елена Владимировна (собственник квартиры № 294, запись о государственной регистрации права № 18:26:010094:402-18/072/2023-7 от 28.09.2023) и голосовать за состав комиссии в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 1 повестки:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.
70,1%	17 601,8	3,5%	882,5	4,6%	1 150,3

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

_____ Д.Г. Дресвянников
_____ В.Я. Попова
_____ Л.Ш. Воронцова
_____ Е.В. Шулакова
_____ Г.В. Герасимова

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ. По вопросу № 2 повестки (утверждение Отчета о работе ТСЖ «Изумруд» за 2024 год и признание удовлетворительными итогов работы ТСЖ «Изумруд» за 2024 год)

СЛУШАЛИ:

- Дресвянникова Дениса Георгиевича, которым представлен Отчет о работе ТСЖ «Изумруд» за 2024 год, основные сведения и данные за указанный период.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- утвердить Отчет о работе ТСЖ «Изумруд» за 2024 год, признать удовлетворительными итоги работы ТСЖ «Изумруд» за 2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 2 повестки:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.
64,2%	16114,6	3,4%	865,2	10,6%	2654,8

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ. По вопросу № 3 повестки (утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) и тарифа на содержание жилья ТСЖ «Изумруд» на 2026 г. в размере 48 рублей 60 копеек с квадратного метра общей площади помещений согласно смете доходов и расходов

СЛУШАЛИ:

- Дресвянникова Дениса Георгиевича, которым представлена смета доходов и расходов ТСЖ «Изумруд» на 2026 год, приведено обоснование ряда позиций сметы.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- утвердить бюджет и тариф на содержание жилья ТСЖ «Изумруд» на 2026 г. в размере 48 рублей 60 копеек с квадратного метра общей площади жилья согласно смете доходов и расходов на 2026 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3 повестки:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
%	кв.м.	%	кв.м.	%	кв.м.
60,6%	15 202,1	7,5%	1 877,1	10,2%	2 555,4

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ. По вопросу № 4 повестки (избрание членов правления ТСЖ «Изумруд» от секций № 1, 2, 3, 4, 5, 6 дома в связи с истечением срока их полномочий)

СЛУШАЛИ:

- Дресвянникова Дениса Георгиевича, которым указано на необходимость переизбрания членов правления ТСЖ «Изумруд» в связи с окончанием срока полномочий, а также представлены анкеты кандидатов, подавших заявления в правление ТСЖ «Изумруд» в установленный срок.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- в связи с истечением сроков полномочий членов правления, избрать в члены правления ТСЖ «Изумруд» на 7 (семь) вакантных мест на срок согласно уставу ТСЖ «Изумруд» следующих кандидатов:

ФИО кандидата	ЗА, %	кв. м
Дресвянников Денис Георгиевич (собственник квартиры № 46)	65,4	16 411,6
Герасимова Галина Владимировна (собственник квартиры № 111)	57,0	14 300,6
Торхов Михаил Николаевич (собственник квартиры № 124)	57,5	14 441,5
Воронцова Лариса Шамильевна (собственник квартиры № 360)	62,0	15 562,7
Попова Валентина Яковлевна (собственник квартиры № 331)	63,4	15 920,2
Сорокина Любовь Михайловна (собственник квартиры № 183)	64,4	16 161,6

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 4 повестки:

Д.Г. Дресвянников Л.Ш. Воронцова Г.В. Герасимова

В.Я. Попова Е.В. Шулакова

- выбрать в члены правления ТСЖ «Изумруд» на 7 (семь) вакантных мест кандидатов, набравших максимальное количество голосов «ЗА»: Дресвянникова Дениса Георгиевича, Герасимову Галину Владимировну, Торхова Михаила Николаевича, Воронцову Ларису Шамильевну, Попову Валентину Яковлевну, Сорокину Любовь Михайловну на срок согласно уставу ТСЖ «Изумруд».

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений (бюллетеней) членов товарищества: в уполномоченном органе исполнительной власти Удмуртской Республики, осуществляющем государственный жилищный надзор, копии документов – в офисе правления ТСЖ «Изумруд», по адресу: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71, подвальная часть шестой секции дома.

Приложения:

Приложение № 1. Реестр членов ТСЖ «Изумруд», в 1 экз. на 7 л.

Приложение № 2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания, в 1 экз. на 1 л. (копия).

Приложение № 3.1. Список членов товарищества, принявших участие в собрании (очная часть), в 1 экз. на 1 л.

Приложение № 3.2. Список членов товарищества, принявших участие в собрании (заочная часть), в 1 экз. на 40 л.

Приложение № 4. Смета доходов и расходов ТСЖ «Изумруд» на 2026 год, в 1 экз. на 4 л.

Приложение № 5. Письменные решения (бюллетени) членов ТСЖ «Изумруд» и их представителей, в 1 экз. на 400 л.

Приложение № 6. Отчет о работе ТСЖ «Изумруд» за 2024 год в 1 экз. на 3 л.

Приложение № 7. Заявления в члены правления в 1 экз. на 17 л. (копия).

Председатель собрания:	Дресвянников Денис Георгиевич	_____ «___» _____ 2026 г. (подпись) (дата)
Секретарь собрания, член счетной комиссии:	Попова Валентина Яковлевна	_____ «01» 02 2026 г. (подпись) (дата)
Член счетной комиссии:	Герасимова Галина Владимировна	_____ «01» 02 2026 г. (подпись) (дата)
Член счетной комиссии:	Воронцова Лариса Шамильевна	_____ «01» 02 2026 г. (подпись) (дата)
Член счетной комиссии:	Шулакова Елена Владимировна	_____ «01» 02 2026 г. (подпись) (дата)

_____ Д.Г. Дресвянников
_____ В.Я. Попова
_____ Л.Ш. Воронцова
_____ Е.В. Шулакова
_____ Г.В. Герасимова
_____