

ПРОТОКОЛ
заседания Правления ТСЖ «Изумруд»

г. Ижевск

«21» июля 2016 г.

Время начала заседания: 19 часов 30 минут.

Место проведения: г.Ижевск, ул.7-я Подлесная, 71, подвальное помещение в секции №6.

Присутствие членов Правления:

Ф.И.О.	Отметка	Ф.И.О.	Отметка	Ф.И.О.	Отметка
Д.Г. Дресвянников, С-1	Да	А.О. Шибанов, С-3	Да	С.И. Гулин, С-5	Да
Г.В. Герасимова, С-2	Да	В.Я. Попова, С-4	Да	С.В. Мокрушин, С-6	Да

Кворум среди членов правления ТСЖ «Изумруд» 6 человек из 7 имеется.

Собрание членов Правления правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

На заседании также присутствовали:

Повестка собрания и результат рассмотрения:

№ п/п	Вопрос повестки	Выступил	Решили	Результат голосования
1.	Об исполнении сметы доходов и расходов за I полугодие 2016 года.	А.О. Шибанов. Коммерческие доходы за 6 мес. 2016 года составили 676 460 руб. использовано 256 941 руб. Остаток неиспользованных коммерческих доходов за 6 мес. 2016 года составил 419 518 руб., кроме того остаток неиспользованных средств от коммерческой деятельности на начало 2016 года - 870 183 руб.	Принять к сведению.	Единогласно
2	О выполнении мероприятий по благоустройству и повышению комфорта проживания за счет дополнительных (коммерческих) доходов	А.О. Шибанов, с обоснованием и ориентировочной стоимостью выполнения мероприятия Установить 4 GSM-модуля для открывания автоматических ворот и шлагбаумов с мобильных телефонов (60 тыс. руб.). Перенести ограждения зоны ТБО для обеспечения безопасности жителей дома при выносе мусора и защиты санитарного состояния площадки от бомжей (35 тыс. руб.). Выполнить учашение прутьев забора в зоне входных калиток 1 и 6 секций для защиты от свободного проникновения посторонних (23 тыс. руб.). Выполнить покрытие из резиновой крошки на входах в подъезды и пандусы (156 тыс. руб.) Приобрести снегоуборочную машину для очистки территории от снега (27 тыс. руб.)	Выполнить предложенные мероприятия за счет коммерческих доходов текущего 2016 года.	Единогласно

Приложение: Обоснование мероприятий, на 1 листе.

Повестка заседания закрыта, заседание правления окончено.

Председатель правления

 А.О. Шибанов

Подписи членов правления:

 Д.Г. Дресвянников
 Г.В. Герасимова
 В.Я. Попова
 С.И. Гулин
 С.В. Мокрушин

Установка GSM-модулей для управления автоматическими воротами и шлагбаумами

В настоящее время в ТСЖ и обслуживающую организацию ООО Комфорт поступает большое количество жалоб на работу радиобрелков открывания автоматических ворот. Основные жалобы связаны с низким радиусом действия брелков (приходится вплотную подъезжать к воротам или выходить из машины), с поломкой передающих устройств брелков и отдельных их кнопок, разрядкой батареек брелков, а также с поломкой приемных радиомодулей, установленных в стойках ворот и шлагбаумов.

Приемные радиомодули рассчитаны на не более чем 100 пользователей. При увеличении количества пользователей необходимо устанавливать новый радиомодуль ценой 2...3 тыс. рублей на каждую из 4-х точек въезда. С каждым новым установленным радиомодулем качество сигнала ухудшается. В случае поломки приемного радиомодуля все 100 пользователей теряют возможность въезда, требуется его замена с последующим выявлением брелков, которые были записаны на данный модуль памяти и организацией перепрограммирования этих 100 брелков..

В целях решения этой проблемы предлагается установить современные GXS-устройства, рассчитанных на 1500 пользователей и предназначенных для открывания ворот и шлагбаумов с мобильных телефонов. Информация о пользователях записывается на сервере компании-производителя и управляется через интернет. Ориентировочная стоимость 4-х модулей составляет $15 \times 4 = 60$ тыс. руб. Работа радиомодулей для количества пользователей свыше 500 человек практически невозможна.

Ориентировочная стоимость мероприятия 60 тыс. руб., подключение к системе бесплатно.

Выполнение резинового противоскользящего покрытия

В настоящее время имеется проблема: жалобы от жителей дома на то что в зимнее время ступеньки и пандусы от снега и льда становятся скользкими и травмоопасными.

Установка противоскользящих модульных ковриков стоит дорого. Их цена составляет 2,5 тыс. руб. за квадратный метр. Срок службы – 1...2 года, в зависимости от попадания прямого солнечного света и интенсивности демонтажа ковриков для их очистки. Модульные коврики неремонтопригодны, при разрушении части коврика требуется замена всего изделия.

Покрытие из резиновой крошки долговечнее, эстетичнее, ремонтнопригоднее и выгоднее по цене.

ООО "Спортстрой" предложило выполнить работы по цене 1,2 тыс. руб. за квадратный метр, что в 2 раза ниже поступавших ранее предложений.

Ориентировочная стоимость мероприятия составляет $130 \text{ кв. м} \times 1,2 \text{ тыс. руб./кв.м.} = 156 \text{ тыс. руб.}$

Учащение прутьев ограждения на участках в зоне калиток секций 1 и 6.

В настоящее время имеется проблема со свободным проникновением посторонних на огражденную территорию двора через прутья ограждения. На территорию свободно проникают дети, а также взрослые не плотного телосложения.

Из-за того, что ограждение позволяет беспрепятственно проникать через него посторонним, сотрудники дежурно-охранной службы не в состоянии контролировать доступ посторонних на территорию.

Цена доработки ограждения (демонтаж прутьев забора, приваривание прутьев на новые места, заваривание дыр от демонтированных прутьев, закуп железа, покраска) составляет ориентировочно 700 руб. за 1 погонный метр периметра. Стоимость монтажа нового ограждения составляет ориентировочно 2,5 тыс. руб. за 1 погонный метр.

Ориентировочная стоимость мероприятия – $30 \text{ метров} \times 700 \text{ руб.} = 21 \text{ тыс. руб.}$

Перенос ограждения территории в зоне ТБО с установкой ворот для въезда спецтехники

В настоящее время имеется проблема с беспрепятственным доступом посторонних к мусорным контейнерам на площадку вывоза ТБО. В результате в контейнеры ТСЖ выносят мусор жители близлежащих домов. Кроме того, на площадку приходит бомжи, раскидывают остатки еды и прочий мусор из контейнеров, проявляют агрессию к жителям дома.

Предлагается перенести имеющееся ограждение и установить ворота для въезда спецтехники.

Стоимость монтажа нового ограждения составляет ориентировочно 2,5 тыс. руб. за 1 погонный метр. Цена доработки ограждения составляет ориентировочно 700 руб. за 1 погонный метр периметра.

Ориентировочная стоимость мероприятия - 35 тыс. руб.

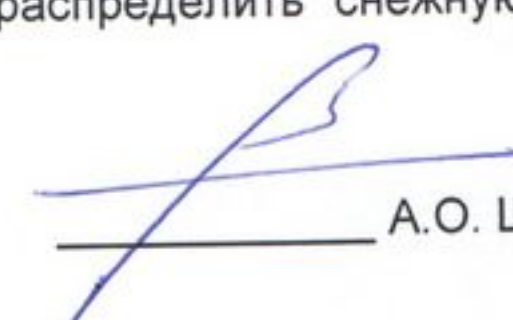
Обоснование приобретения снегоуборочной машины

В настоящее время имеется проблема с качеством уборки снега зимой. В связи с большим объемом работ дворник физически устает и не успевает чистить тротуары, двор и ледовый каток от снега.

Приобретение снегоуборочной машины позволит чистить тротуары и ледовый каток. Также возможна чистка проезда для транспорта вдоль подъездов без привлечения спецтехники. Равномерное распыление снега при выбросе из машины позволяет равномерно распределить снежную массу по поверхности, не создавая снежных брустверов.

Ориентировочная стоимость снегоуборщика - 27 тыс. руб.

Председатель правления

 А.О. Шибанов

Каталог

Гаражи из сэндвич панелей
Ворота откатные из сэндвич-панелей
Ворота откатные металлические
Ворота распашные
Секционные ворота
Перегрузочное Оборудование
Шлагбаумы
Роллетные системы
Автоматические двери
Алюминиевые конструкции
Автоматика для ворот
Системы управления NERO

Вы здесь: [Главная](#) / [Ворота распашные](#)

Изготовление распашных ворот, ворота цены, ворота распашные

Ворота распашные

МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ РАСПАШНЫЕ ВОРОТА

Ворота защищают Вашу собственность, поэтому Вы должны решать, какая степень безопасности Вам необходима. При любом строительстве важно, чтобы распашные ворота производились в соответствии с планом застройки, чтобы створки ворот не мешали при эксплуатации. Учитываются и такие нюансы, как открытая или закрытая площадка, сила ветра, которая может воздействовать на ворота и так далее.

В нашем производственном процессе мы руководствуемся самыми высокими стандартами качества, каждая деталь в процессе производства строго контролируется, чтобы гарантировать максимальную производительность, безопасность и надежность. Если Вам требуется изготовление распашных ворот по особым размерам, мы возьмемся за это.

Уважаемые Господа, мы предлагаем Вам ознакомиться с типовыми вариантами металлических распашных ворот.



Ворота распашные, решетчатые.
При величине проема 2000x4000мм
С калиткой 38 050 руб.
Без калитки 31 125 руб.

аем оплату банковскими

