

ПРОТОКОЛ № 6
Заседания правления ТСЖ «Изумруд»

г. Ижевск

«15» февраля 2014 г.

Время проведения: 10 часов 00 минут.

Место проведения: г.Ижевск, ул.7-я Подлесная, 71, служба консьержей секции №3.

Присутствовали 4 члена правления:

1. Дресвянников Денис Георгиевич;
2. Шубко Вячеслав Владимирович;
3. Герасимова Галина Владимировна;
4. Шибанов Андрей Олегович;

Кворум среди членов правления ТСЖ «Изумруд» 4 человека из 5 имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Председатель: Шибанов А.О.

Секретарь: Шубко В.В.

Повестка собрания:

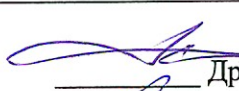
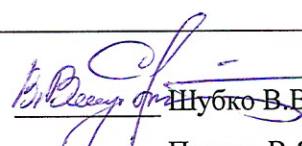
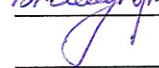
1. О внесении изменений в договор электроснабжения.
2. Об оплате за поставленную тепловую энергию, взыскании 376 477,07 руб. по исполнительному листу от УКС и передаче тепловых сетей в ТГК-5.
3. О порядке начисления собственникам помещений платы за горячую воду.
4. О приобретении дренажных насосов.
5. О неплательщиках.
6. О собрании собственников помещений дома 22 февраля 2014 г. и тарифе за обслуживание дома.
7. Об инженере по эксплуатации.

Результаты рассмотрения вопросов повестки:

1. По вопросу «О внесении изменений в договор электроснабжения» решили:
 - 1). Получить от Ижевских электрических сетей акты ввода в эксплуатацию электросчетчиков, а также акты присоединения к сетям на 5 и 6 секции дома. (отв. Шибанов А.О., Дресвянников Д.Г.) При составлении акта не указывать группы учета, установленные в нежилых помещениях 1 этажа с целью заключения собственниками (арендаторами) таковых собственных договоров.
 - 2). Проверить акт ввода и подключения на 4 секцию дома на предмет указания в них групп учета, установленных в нежилых помещениях 1 этажа (отв. Шибанов А.О., Дресвянников Д.Г.).
 - 3). Проанализировать имеющиеся договор электроснабжения, акты ввода и присоединения на предмет возможного исключения групп учета, установленных в нежилых помещениях 1 этажа 1,2,3 (и 4,если необходимо) секций дома, из них с целью заключения собственниками (арендаторами) этих помещений собственных договоров (отв. Шубко В.В., Дресвянников Д.Г., Шибанов А.О.).

Решение принято единогласно.

2. По вопросу «Об оплате за поставленную тепловую энергию, взыскании 376 477,07 руб. по исполнительному листу, выданному УКС и передаче тепловых сетей в ТГК-5» решили:

 Дресвянников Д.Г.	 Шубко В.В.	 Герасимова Г.В.
 Шибанов А.О.	 Попова В.Я.	

- 1). Разобраться с задолженностью перед УКС в размере 40 000 руб. по отдельному договору и доложить правлению (отв. Шибанов А.О.).
- 2). Обратиться в УКС с требованием дать письменный отказ от требований по исполнительному листу №АС 005804767 от 16.11.2012 г. в связи с оплатой.
- 3). Подготовить заявление об обжаловании Постановления судебного пристава-исполнителя об обращении взыскания на денежные средства ТСЖ «Изумруд» от 21.01.2014 г. в Прокуратуру и Арбитражный суд УР.(отв. Шубко В.В.)
- 4). Получить от ТГК-5 расчет платы за обслуживание тепловых сетей дома в случае их передачи на баланс ТГК-5 (отв. Шибанов А.О.).

Решение принято единогласно.

3. По вопросу «О порядке начисления собственникам помещений платы за горячую воду» слушали:

- Герасимову Г.В. о полученной формуле расчета платы за ГВС и ее расшифровке (соотв. Приказу Минрегиона РФ №47 от 15.02.2011 г.), а также о необходимости получения соответствующих писем для ее официализации в расчетах.

Решили:

- Герасимовой Г.В.. на основе полученных сведений подготовить письмо на имя Начальника ГЖИ с просьбой подтвердить правильность начисления платы за ГВС жильцам дома по указанной формуле.

Решение принято единогласно.

4. По вопросу «О приобретении дренажных насосов в 4 секцию» слушали:

Шибанова А.О. о необходимости приобретения насосов на случай затопления подвальных помещений.

Дресвянникова Д.Г. о наличии насосов в 1,2,3 секциях и переносного у мастера ООО «Каскад», которые могут быть использованы при необходимости.

Решили:

Включить стоимость насосов для 4,5,6 секций в смету на текущий ремонт на 2014 год.

Решение принято единогласно.

5. По вопросу «О неплательщиках» решили:

Оставить в силе все решения, принятые на заседании правления от 08.02.2014г. Дополнительно решили не подавать в суд «веерно», а обсуждать решения о подаче заявлений о выдаче судебных приказов по конкретным должникам персонально на заседаниях правления.

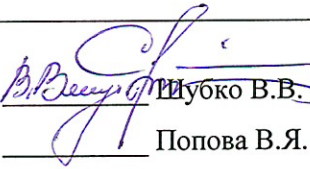
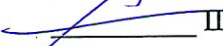
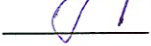
Решение принято единогласно.

6. По вопросу «О собрании собственников помещений дома 22 февраля 2014 г. и тарифе за обслуживание дома» решили:

1). Предварительно одобрить представленную Шибановым А.О. смету расходов ТСЖ на обслуживание дома на 2014 год.

2). Дополнительно внести в смету расходы на текущий ремонт в размере 0,8 руб. за кв.м.

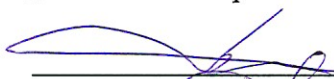
Решение принято единогласно.

		
Дресвянников Д.Г.	Шубко В.В.	Герасимова Г.В.
		
Шибанов А.О.	Попова В.Я.	

7. По вопросу «Об инженере по эксплуатации» решили:

1). В целях улучшения качества обслуживания дома и оптимизации расходов ТСЖ предложить взять на себя функции инженера по эксплуатации Поповой В.Я., а в случае ее отказа – мастеру обслуживающей организации, установить доплату 5 000 руб. в месяц.

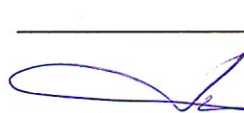
Подписи членов правления ТСЖ «Изумруд»:

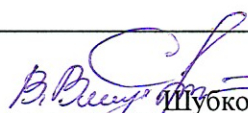
 Дресвянников Денис Георгиевич;

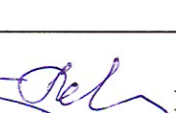
 Шубко Вячеслав Владимирович;

 Герасимова Галина Владимировна;

 Шибанов Андрей Олегович;

 Дресвянников Д.Г.
Шибанов А.О.

 Шубко В.В.
Попова В.Я.

 Герасимова Г.В.