

**ПРОТОКОЛ №5**  
**Заседания правления ТСЖ «Изумруд»**

г. Ижевск

«17» февраля 2015 г.

Время проведения: 19 часов 00 минут.

Место проведения: г.Ижевск, ул.7-я Подлесная, 71, подвальное помещение в секции №6.

Присутствовали члены правления:

1. Шибанов Андрей Олегович
2. Дресвянников Денис Георгиевич
3. Шубко Вячеслав Владимирович
4. Герасимова Галина Владимировна
5. Попова Валентина Яковлевна
6. Гулин Святослав Игоревич
7. Мокрушин Сергей Владимирович

Кворум среди членов правления ТСЖ «Изумруд» 7 человек из 7 имеется.

Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

**Приглашенные лица:** не присутствовали

**Повестка собрания:** Рассмотрение проекта бюллетеня голосования Общего собрания собственников, предложений для включения в план работ на 2015 год и вынесения на общее собрание собственников.

**Результаты рассмотрения вопросов повестки:**

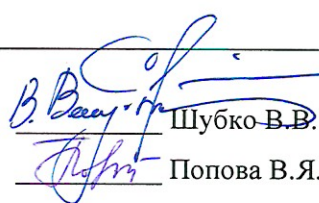
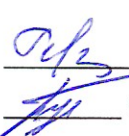
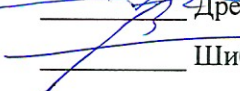
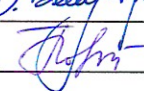
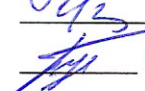
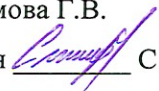
**По вопросу повестки**

**Решили:** провести голосование на сайте для предварительного выяснения мнения собственников по вопросам

**Результаты голосования членов правления приведены в Приложении к настоящему Протоколу.**

**Повестка дня закрыта, заседание правления окончено.**

---

|                                                                                                         |                                                                                                    |                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>Дресвянников Д.Г. | <br>Шубко В.В.  | <br>Герасимова Г.В. |
| <br>Шибанов А.О.      | <br>Попова В.Я. | <br>С.И.Гулин       |
|                                                                                                         |                                                                                                    | <br>С.В.Мокрушин   |

**Результаты голосования членов правления за выполнение мероприятий по повышению комфорта и престижа проживания  
в Жилом комплексе "ИЗУМРУД" на 2015 год**

| №                                                                                 | Содержание мероприятия                                                                           | Плановый<br>лимит | Д.Г.Дресвянников | В.В.Шубко | Г.В.Герасимова | А.О.Шибенов | В.В.Попова | С.И.Гулин | С.В.Мокрушин |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-----------|----------------|-------------|------------|-----------|--------------|
| <b>Мероприятия на 2015 год за счет полученных коммерческих доходов 2014 года:</b> |                                                                                                  |                   |                  |           |                |             |            |           |              |
| 1                                                                                 | Приобретение волейбольной сетки для спортплощадки                                                | 10 тыс. руб.      | ЗА               | ЗА        | ЗА             | ЗА          | ЗА         | ЗА        | ЗА           |
| 2                                                                                 | Проведение детского новогоднего праздника                                                        | 15 тыс. руб.      | ПРОТИВ           | ЗА        | ПРОТИВ         | ЗА          | ПРОТИВ     | ЗА        | ЗА           |
| 3                                                                                 | Приобретены дополнительные гирлянды для новогоднего украшения спортплощадки и подъездов, монтаж. | 15 тыс. руб.      | ПРОТИВ           | ПРОТИВ    | ПРОТИВ         | ЗА          | ПРОТИВ     | ПРОТИВ    | ЗА           |
| 4                                                                                 | Постройка и обслуживание снежной горки для тюбингов                                              | 10 тыс. руб.      | ЗА               | ЗА        | ЗА             | ЗА          | ЗА         | ЗА        | ЗА           |
| 5                                                                                 | Установка "дачных" качелей с длинной седушкой и спинкой (при наличии места)                      | 25 тыс. руб.      | ПРОТИВ           | ПРОТИВ    | ПРОТИВ         | ЗА          | ПРОТИВ     | ЗА        | ПРОТИВ       |
| 6                                                                                 | Обустройство ледового катка: закуп фанеры, краски, бруса, деревянных лавок, вешалок, ковриков.   | 100 тыс. руб.     | ЗА               | ЗА        | ЗА             | ЗА          | ЗА         | ЗА        | ЗА           |
| За: единогласно                                                                   |                                                                                                  |                   |                  |           |                |             |            |           |              |

**Итого за счет коммерческих доходов: 160 тыс. руб.**

Справочно: фактически получено денежных средств по комм. договорам за 2014 год (за вычетом налога полученных доходов) – 300 тыс. руб.

| Мероприятия на 2015 год за счет полученной экономии затрат за 2014 год: |                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                        |    |    |    |    |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|----|----|----|----|
|                                                                         | Монтаж противоскользящих порожков на ступеньки входа в 4,5 и 6 секции<br><br>За: единогласно                                                         | 35 тыс. руб. | ЗА                                                                                                                                                                     | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА |
|                                                                         | Замена напольных ворсовых покрытий на 1 этаже в подъездах всех секций дома<br><br>За: единогласно                                                    | 35 тыс. руб. | ЗА                                                                                                                                                                     | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА |
|                                                                         | Приобретение рассады для высадки вдоль тротуаров и во дворе дома, с доплатой за обслуживание.<br><br>За: единогласно                                 | 50 тыс. руб. | ЗА                                                                                                                                                                     | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА |
|                                                                         | Изготовление информационных и предупреждающих табличек и вывесок на ограждение, территории детскую площадку, подъезды<br>За: единогласно             | 20 тыс. руб. | ЗА                                                                                                                                                                     | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА |
|                                                                         | Установка шлагбаума для ограничения доступа постороннего автотранспорта на площадку вывоза ТБО.<br>Исключено из плана решением правления.            | 50 тыс.руб.  | Снято с повестки, т.к. решено сначала установить видеокамеру с громкоговорителем. Вопрос о шлагбауме можно будет поднять в дальнейшем повторно в случае необходимости. |    |    |    |    |    |    |
|                                                                         | Установка видеокамеры для контроля площадки вывоза ТБО. Для защиты мусорных баков от разбрасывания бомжей и поджогов, для санитарной защиты объекта. | 50 тыс.руб.  | ЗА                                                                                                                                                                     | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА |
|                                                                         | Украшение ограждения, защита внутренней территории двора от грязи, шума и посторонних глаз с помощью зеленой изгороди (многолетнее растение).        | 90 тыс. руб. | ЗА                                                                                                                                                                     | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА | ЗА |
|                                                                         | Приобретение краски и материалов, выполнение разметки автопарковок                                                                                   | 30 тыс. руб. | Снято с повестки, т.к. будет выполнено ТАЛАНом (гарантия от С.В.Мокрушина и В.В.Коробейникова).                                                                        |    |    |    |    |    |    |

**Итого за счет экономии затрат 2014 года: 320 тыс. руб.**

Справочно: фактический размер экономии за 2014 год составил 900 тыс. руб.

|                                                                               |                                                                                                                              |               |              |              |              |    |        |    |              |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|----|--------|----|--------------|
| <b>Мероприятия на 2015 год за счет средств Целевого фонда благоустройства</b> |                                                                                                                              |               |              |              |              |    |        |    |              |
| 1                                                                             | Замена перегоревших ламп освещения парковок на светодиодные светильники, на 1 из 2-х автопарковок (10 светильников + монтаж) | 50 тыс.руб.   | ПРОТИВ       | ЗА           | ПРОТИВ       | ЗА | ЗА     | ЗА | ЗА           |
| 2                                                                             | Монтаж шлейфов кабелей в 2-х лифтовых шахтах 1 секции для подключения лифтовых видеокамер.                                   | 80 тыс.руб.   | ЗА           | ЗА           | ЗА           | ЗА | ЗА     | ЗА | ЗА           |
| 3                                                                             | Изготовление козырьков на входы в подъезды (10х30=300 тыс. руб.)                                                             | 300 тыс. руб. | нужен проект | нужен проект | нужен проект | ЗА |        | ЗА | нужен проект |
| 4                                                                             | Монтаж Г-образных светильников освещения вдоль тротуаров (светильники, электрика, датчики)                                   | 50 тыс. руб.  | ПРОТИВ       | ПРОТИВ       | ПРОТИВ       | ЗА | ПРОТИВ | ЗА | ПРОТИВ       |

**Итого за счет средств Целевого фонда благоустройства: 550 тыс. руб.**

Справочно: размер Целевого фонда благоустройства после окончания работ по вводу в эксплуатацию домофонной сети и перевода в Фонд благоустройства средств Фонда капитального ремонта