

ПРОТОКОЛ №8
совместного заседания Правления и Ревизионной комиссии ТСЖ «Изумруд»

г. Ижевск

«10» марта 2015 г.

Время проведения: 19 часов 00 минут.

Место проведения: г.Ижевск, ул.7-я Подлесная, 71, подвальное помещение в секции №6.

Присутствовали члены правления:

1. Шибанов Андрей Олегович
2. Дресвянников Денис Георгиевич
3. Герасимова Галина Владимировна
4. Попова Валентина Яковлевна
5. Гулин Святослав Игоревич
6. Мокрушин Сергей Владимирович

Кворум среди членов правления ТСЖ «Изумруд» 6 человек из 7 имеется.

Собрание членов Правления правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Приглашенные лица: Бухгалтер ТСЖ «Изумруд» В.С. Антонова

Повестка собрания:

1. Отчет о выполненных работах за Февраль 2015 г.
2. Отчет о наличии денежных средств и задолженности за квартплату за Февраль 2015 г.
3. О разном (закуп табличек, вешалок, ковриков).
4. О дате проведения Общего собрания собственников.

Результаты рассмотрения вопросов повестки:

По вопросу повестки №1 слушали А.О. Шибанова:

- Выполнен переход к накоплению средств фонда капремонта на спец. счете в Сбербанке России.
- Подготовлено извещение о проведении тендера на услуги по поддержанию правопорядка и охране.
- Направлено письмо о расторжении договора с ООО ОП «Город» с 01.04.2015 г.
- Выполнены работы по маркировке квартирных электросчетчиков в местах МОП 4...6 секциях.
- Завершены работы по монтажу системы видеонаблюдения и видеофиксации (кроме лифтов в 1 секции). Жильцам предоставлен доступ к изображениям с уличных видеокамер через Интернет.
- Проведено онлайн-голосование для предварительной оценки мероприятий в план работ на 2015 год.
- Приобретены новые стулья и кресла консьержам всех секций.

Решили: Принять отчет к сведению членов правления.

Результаты голосования: единогласно

По вопросу повестки №2 слушали А.О. Шибанова:

На начало месяца остаток денежных средств на расчетном счете составил 308 470,56 руб. Во вкладах в Сбербанке размещено 4 депозита на сумму 5 170 000,00 руб. Всего финансовых средств 5 478 470,56 руб. Поступления на расчетный счет за квартплату составили 1 732 856,71 руб., кроме того удержанная банком комиссия составила 21 473,27 руб.

Поступления по **коммерческим** договорам (аренда офиса ООО «Авант», операторы связи и вывески на фасадах) составили 28 138,69 руб.

Проценты от размещения средств во вклады получены в размере 45 121,83 руб.

Платежи с расчетного счета составили 1 831 025,35 руб., в том числе тепловая энергия – 856 992,18 руб., электроэнергия – 367 549,22 руб.,

На конец месяца остаток по расчетному счету составил 53 562,44 руб., во вкладах размещено 3 депозита на сумму 5 400 000 руб. Всего финансовых средств 5 453 562,44 руб.

На начало месяца текущая задолженность по квартплате составила 3 819 734,67 руб. **Просроченная задолженность** 2 091 369,60 руб., в т. ч. по жилым помещениям - 1 335 827 руб., по офисным - 755 542,37 руб.

Дресвянников Д.Г.

Шибанов А.О.

Шубко В.В.

Попова В.Я.

Герасимова Г.В.

С.И.Гулин

С.В.Мокрушин

На конец месяца текущая задолженность по квартплате составила 3 523 116,51 руб. Просроченная задолженность - 1 890 629,42 руб., в т.ч. по жилым помещениям - 1 204 575,35 руб., по офисным - 686 054,07 руб.

Решили: Принять отчет к сведению членов правления.

Результаты голосования: единогласно

По вопросу повестки №3 слушали А.О. Шибанова:

Решили:

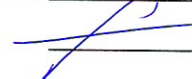
- Приобрести ворсовые ковровые дорожки в тамбуры секций ЖК "Изумруд".
- Приобрести настенные вешалки в помещения консьержей.
- Изготовить таблички на ограждение и к лифтам согласно подготовленным макетам.

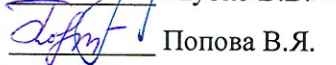
По вопросу повестки №4 слушали А.О. Шибанова, с предложением провести плановое Общее собрание собственников ТСЖ "Изумруд" в субботу 28 марта 2015 г. в подвальном помещении секции №2.

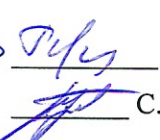
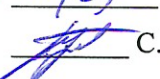
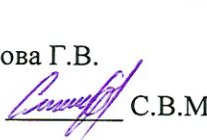
Решили: Провести плановое Общее собрание в предложенное время в указанном месте.

Результаты голосования: единогласно

Повестка дня закрыта, заседание правления окончено.

 Дресвянников Д.Г.
 Шибанов А.О.

 Шубко В.В.
 Попова В.Я.

 Герасимова Г.В.
 С.И. Гулин  С.В. Мокрушин