

ПРОТОКОЛ № 14
заседания Правления ТСЖ «Изумруд»

г. Ижевск

«14» апреля 2015 г.

Время начала заседания: 19 часов 00 минут.

Место проведения: г.Ижевск, ул.7-я Подлесная, 71, подвальное помещение в секции №6.

Присутствие на заседании членов Правления (присутствовал - “да”, не присутствовал - “нет”):

Ф.И.О.	Отметка	Ф.И.О.	Отметка	Ф.И.О.	Отметка
Д.Г. Дресвянников	Нет	А.О. Шибанов	Да	С.В.Мокрушин	Да
В.В. Шубко	Нет	В.Я. Попова	Да		
Г.В. Герасимова	Да	С.И. Гулин	Нет		

Кворум среди членов правления ТСЖ «Изумруд» 4 человека из 7 имеется.

Собрание членов Правления правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

На заседании также присутствовали:

Е.А.Сиротина, юрист ТСЖ “Изумруд”, по вопросу оформления в собственность земельных участков

Повестка собрания:

№ п/п	Вопрос повестки	Инициатор
1	О выборе председателя и секретаря заседания	А.О. Шибанов
2	Отчет об активах, задолженности ТСЖ и работе с должниками за Март 2015.	А.О. Шибанов
3	О выполнении резинового покрытия детской площадки для малышей	А.О. Шибанов,
4	О мерах по повышению качества уборки территории.	А.О. Шибанов
5	О проведению субботника	А.О. Шибанов
6	О плане мероприятий по оформлению земельного участка	А.О. Шибанов

Результаты рассмотрения вопросов повестки:

№ п/п	Вопрос повестки	Выступили	Решили	Результат голосования
1	О выборе председателя и секретаря заседания	В.Я. Попова с предложением выбрать председателем заседания А.О.Шибанова, секретарем – С.И. Гулина	Выбрать председателем заседания А.О.Шибанова, секретарем - В.Я. Попову	Единогласно
2	Отчет о задолженности по квартплате, работе с должниками и финансах ТСЖ за Март 2015.	А.О. Шибанов: Остаток средств на 01.04.15 р/с: 15 212,18 руб. вклады: 5 200 000,00 руб. Итого: 5 215 212,18 руб. (-238 350,26 руб. за период, в связи с оплатой теплоэнергии). Спецсчет: 79 852,93 руб. (+79 852,93 руб. за период). Просроченная задолженность: Квартиры: 1 217 799,55 руб. (+13 223,20 руб. за период) Офисы: 732 934,72 руб. (+46 880,65 руб. за период) Итого: 1 950 733,27 руб. (+60 103,85 руб. за период)	Повторно отключить от электроснабжения кв.305. Членам правления взять на ежедневный контроль работу с проблемными жильцами по квартплате. Изготовить таблички с напоминаниями о сроках внесения квартплаты для вывешивания в подъездах с 15 по 20 число каждого месяца.	Единогласно
3	О выполнении резинового покрытия детской площадки для малышей	А.О.Шибанов, о поступившем от жильцов предложении выполнить резиновое покрытие детской площадки для малышей	Отклонить предложение в связи с высокой стоимостью работ (от 1 500 руб. за 1 кв.м.	Единогласно

Дресвянников Д.Г. Шибанов А.О. Шубко В.В. Попова В.Я. Герасимова Г.В. С.И.Гулин С.В.Мокрушин

Спринт
Решения

4	О мерах по повышению качества уборки территории.	А.О.Шибанов, о жалобах жильцов на качество уборки территории (детская площадка, окурки, мусор).	Рассмотреть возможность привлечения для уборки мест МОП клининговой компании.	Единогласно
5	О проведении субботника	А.О.Шибанов, с предложением провести субботник с участием жильцов дома в среду 29.04.2015 г. с 19-00.	Провести субботник с участием жильцов дома в среду 29.04.2015 с 19-00. А.О.Шибанову опубликовать объявление.. Обслуживающей организации подготовить краску и инвентарь.	Единогласно
6	О плане мероприятий по оформлению в собственность ТСЖ земельных участков	Е.А. Сиротина: О преимуществах и недостатках оформления в собственность земельных участков. О правовых основания для отказа в допуске посторонних на территорию дома. О плане работ по оформлению земельного участка.	Принять решения о дальнейших мерах по оформлению земельного участка в собственность на основании решения общего собрания собственников ЖК "Изумруд"/	Единогласно

Повестка заседания закрыта, заседание правления окончено.

Дресвянников Д.Г.
Шибанов А.О.

Шубко В.В.
Попова В.Я.

Герасимова Г.В.
С.И.Гулин
С.В.Мокрушин