



**Протокол
заседания правления товарищества собственников жилья «Изумруд»**

г. Ижевск

«25» мая 2021 года

Место проведения: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71, подвальное помещение в секции №6 дома.

Время начала заседания: 19 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 21:00.

Присутствуют члены правления ТСЖ «Изумруд»:

Ф.И.О., № квартиры и секции	Ф.И.О., № квартиры и секции
Дресвянников Д.Г. (кв. 46, секция 1)	Лямина О.Е. (кв. 172, секция 3)
Герасимова Г.В. (кв. 111, секция 2)	Шмаков Е.А. (кв. 314, секция 4)
Русских О.В. (кв. 170, секция 3)	Воронцова Л.Ш. (кв. 360, секция 5)

Кворум имеется (6 чел. из общего количества в 6 чел.). Заседание правомочно.

Приглашенные на заседание: управляющий ТСЖ «Изумруд» Русских Г.В., юрист Быков А.В.

Повестка заседания и результат рассмотрения:

№ п/п	Вопрос повестки	Слушали	Голосовали	Решение (принято/ не принято)
1.	1. Привлечение юриста к судебному делу за самовольный захват земли	Слушали Дресвянникова Д.Г. о том, В Арбитражном суде Удмуртской Республики находится Дело № А71-3603-2021 по исковому заявлению Управления имущественных отношений и Земельных ресурсов Администрации г. Ижевска (далее «Истец») к Товариществу собственников жилья «Изумруд» (далее «Ответчик») об освобождении самовольно занятой территории земель, государственная собственность на которую не разграничена, общей площадью 1 119 кв.м., от расположенного на ней металлического ограждения, обязанности привести указанную территорию земель в состояние, пригодное для её дальнейшего использования. Также слушали юриста Быкова Андрея Викторовича, который сообщил, что его участие в деле по требованию освободить захваченный участок с подготовкой встречного иска составит 100 тыс. руб. Если в первом деле встречный иск не примут, то надо будет инициировать отдельный процесс по требованию к Администрации по формированию участка, то оплата дополнительно 40 тыс. руб. (если потребуются). Апелляция – дополнительно 50 тыс. руб. (если потребуются). Кассация – дополнительно 50 тыс. руб. (если потребуются). Это конечные суммы и не зависят от количества заседаний по делу. Решили поручить юристу Быкову А.В. участвовать в вышеуказанном деле, Дресвянникову Д.Г. заключить с договор на оказание юридических услуг с вышеуказанными суммами.	За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение принято
2	Доплата консьержам за уборку снега и озеленение	Слушали Русских Г.В. о разовой доплате консьержам за уборку снега и озеленение (высадку однолетних цветов и обрезку декоративного винограда). Решили поручить Дресвянникову Д.Г. провести разовые выплаты консьержам в размере 2 тыс. руб.	За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение принято

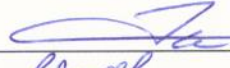
3	Выплата премии юристу Шайгарданову Ф.У.	Слушали Дресвянникова Д.Г. по вопросу выплаты премии юристу Шайгарданову Фархаду Улфатовичу за успешное завершение дела по долгам Карнаухова и успешно взысканных пени в сумме 138 310 руб. Решили поручить Дресвянникову Д.Г. заключить с юристом допсоглашение на выплату вознаграждения в размере 7,5% от суммы взысканных пени.	За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение принято
4	Привлечение озеленителя для благоустройства территории дома	Слушали Дресвянникова Д.Г. по вопросу привлечение озеленителя для благоустройства территории дома с бюджетом 10 тыс. руб. в месяц за 4 часа работы день. Решили поручить Русских Г.В. произвести подбор кандидата на должность озеленителя.	За – 2 голосов Против – 1 голосов Воздержались – 3 голосов	Решение принято
5	Рассмотрение проекта перголы	Слушали Дресвянникова Д.Г. с предложением рассмотреть проект перголы для благоустройства территории детской площадки. Слушали Лямину О.Е. о проекте перголы в форме куба на холме у четвертой секции. Решили поручить Лямину О.Е. запросить цену за перголы в форме куба.	За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение принято
6	Приобретение альпийской горки для цветов	Слушали Дресвянникова Д.Г. по вопросу Приобретение альпийской горки для цветов для установки на летнее время на место, где зимой стоит Новогодняя Ель. Решили не устанавливать альпийскую горку для цветов.	За – 3 голосов Против – 3 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение не принято
7	Продление периода освещения детской площадки до 23:00	Слушали Лямину О.Е. о просьбе жителей продление периода освещения детской площадки до 23:00 на летний период. Решили принять решение о пробном продлении периода освещения детской площадки до 23:00 на две недели. При отсутствии жалоб жильцов продлить на весь летний период.	За – 4 голосов Против – 1 голосов Воздержались – 1 голосов	Решение принято

Повестка заседания закрыта, заседание правления окончено.

Члены правления:

Председатель правления

Секретарь заседания

 Д.Г. Дресвянников
 Л.Ш. Воронцова
 Г.В. Герасимова
 О.В. Русских
 Е.А. Шмаков
 О.Е. Лямина