



**Протокол
 заседания правления товарищества собственников жилья «Изумруд»**

г. Ижевск

«19» сентября 2021 года

Место проведения: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71, подвальное помещение в секции №6 дома.

Время начала заседания: 19 часов 00 минут.

Время окончания заседания: 21:00.

Присутствуют члены правления ТСЖ «Изумруд»:

| Ф.И.О., № квартиры и секции | Ф.И.О., № квартиры и секции |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Дресвянников Д.Г. (кв. 46, секция 1) | Лямина О.Е. (кв. 172, секция 3) |
| Герасимова Г.В. (кв. 111, секция 2) | Шмаков Е.А. (кв. 314, секция 4) |
| Русских О.В. (кв. 170, секция 3) | Воронцова Л.Ш. (кв. 360, секция 5) |

Кворум имеется (6 чел. из общего количества в 6 чел.). Заседание правомочно.
 Приглашенные на заседание: управляющий ТСЖ «Изумруд» Русских Г.В.

Повестка заседания и результат рассмотрения:

| № п/п | Вопрос повестки | Слушали | Голосовали | Решение (принято/ не принято) |
|-------|---|--|--|-------------------------------|
| 1. | О ходе дела № А71-3603-2021 | Слушали Дресвянникова Д.Г. о том, в Арбитражном суде Удмуртской Республики находится Дело № А71-3603-2021 по исковому заявлению Управления имущественных отношений и Земельных ресурсов Администрации г. Ижевска (далее «Истец») к Товариществу собственников жилья «Изумруд» (далее «Ответчик») об освобождении самовольно занятой территории земель. Дресвянниковым Д.Г. предложено написать письма главе города Бемеметьеву О.Н., главе Правительства УР Семенову Я.В., главе Госсовета УР Невоструеву В.П. с вопросом внесения изменений в постановление Правительства Удмуртской Республики от 17 марта 2015 г. № 102. Решили поручить Дресвянникову Д.Г. подготовить и направить вышеуказанные письма. | За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов | Решение принято |
| 2 | Привлечение юриста к судебному делу СЗ Талан-Ижевск | Слушали Дресвянникова Д.Г. о том, в Арбитражном суде Удмуртской Республики находится Дело № А71-8752-2021 по исковому заявлению СЗ «Талан-Ижевск» (далее «Истец») к Товариществу собственников жилья «Изумруд» (далее «Ответчик») о взыскании 82172,61 руб. долга. Также Дресвянников Д.Г. напомнил о существовании встречных претензий ТСЖ «Изумруд» к Истцу на сумму 555 589 рублей 70 копеек. Решили поручить юристу Быкову А.В. подготовить встречный иск и участвовать в вышеуказанном деле, Дресвянникову Д.Г. заключить с договор на оказание юридических услуг со следующими суммами: 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей за участие в деле и дополнительно 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей в случае выигрыша встречного иска. | За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов | Решение принято |


| № п/п | Вопрос повестки | Слушали | Голосовали | Решение (принято/ не принято) |
|-------|---|--|--|-------------------------------|
| 3 | О ходе дела № 2-517/2021 (2-699/2020; 2-6949/2019;) ~ М-5697/2019 | Слушали Дресвянникова Д.Г. о том, в Октябрьском районном суде г. Ижевска находится Дело № № 2-517/2021 по исковому заявлению Новокшнонова А.А. (далее «Истец») к ООО «КРОС» (далее «Ответчик») о возмещение ущерба после затопления помещения №10.2. По данному делу ТСЖ «Изумруд» было привлечено третьей стороной, а в дальнейшем и ответчиком. Также Дресвянников Д.Г. сообщил, что договор на представление интересов ТСЖ «Изумруд» в качестве ответчика с ООО «Юридическое агентство «Журавлев и партнеры» от 28 января 2020г. был заключен на 12 месяцев и срок действия договора закончился. На данный момент состоялось 18 судебных заседаний и требуется пролонгация договора на 2021г. Стоимость услуг возросла с 20 тыс. руб. до 40 тыс. руб. Решили Дресвянникову Д.Г. заключить дополнительное соглашение с ООО «Юридическое агентство «Журавлев и партнеры» с продлением сроков на 2021г. на сумму 40 тыс. руб. | За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов | Решение принято |

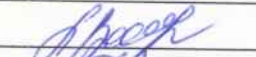
Повестка заседания закрыта, заседание правления окончено.

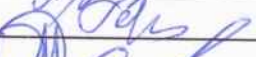
Члены правления:


Председатель правления

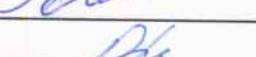
Секретарь заседания



_____ Д.Г. Дресвянников


_____ Л.Ш. Воронцова


_____ Г.В. Герасимова


_____ О.В. Русских


_____ Е.А. Шмаков


_____ О.Е. Лямина