Товарищество собственников жилья «Изумруд»
Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, 71-192
ОГРН / ИНН / КПП 1101831005650 / 1831144099 / 183101001

ИЗУМРУД

Протокол
заседания правления товарищества собственников жилья «Изумруд»

г. Ижевск «19» ноября 2021 года

Место проведения: г. Ижевск, ул. 7-я Подлесная, д. 71, подвальное помещение в секции №6 дома.

Время начала заседания: 19 часов 00 минут.
Время окончания заседания: 21:00.
Присутствуют члены правления ТСЖ «Изумруд»:

Ф.И.О., № квартиры и секции	**Ф.И.О., № квартиры и секции**
Дресвянников Д.Г. (кв. 46, секция 1)	Лямина О.Е. (кв. 172, секция 3)
Герасимова Г.В. (кв. 111, секция 2)	Шмаков Е.А. (кв. 314, секция 4)
Русских О.В. (кв. 170, секция 3)	Воронцова Л.Ш. (кв. 360, секция 5)

Кворум имеется (**6** чел. из общего количества в **6** чел.). Заседание правомочно.
Приглашенные на заседание: управляющий ТСЖ «Изумруд» Русских Г.В.

Повестка заседания и результат рассмотрения:

№ п/п	Вопрос повестки	Слушали	Голосовали	Решение (принято/ не принято)
1.	О заработной плате делопроизводителя	Слушали Дресвянникова Д.Г. по вопросу переплаты ЗП Сайко Л.А. Решили поручить Дресвянникову Д.Г. решить данный вопрос с ИП Идрисовым	За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение принято
2	О повышении суммы договора на обустройство горки	Слушали Дресвянникова Д.Г. по вопросу повышения оплат за обслуживание катка и горки. Решили поручить Дресвянникову Д.Г. заключить договор на обустройство горки и обслуживание катка с ИП Шадрин с увеличением суммы на 1500 р.	За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение принято
3	Об обустройстве спуска в подвал первой секции	Слушали Дресвянникова Д.Г. обустройства спуска в подвал первой секции и устранения течи с лестницы, ведущей на второй этаж к коммерческим помещениям с торца первой секции Решили поручить Дресвянникову Д.Г. заключить договор с ИП Белоусов на обустройство спуска в подвал первой секции	За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение принято
4	Списание долгов за 2013-2016гг	Слушали Дресвянникова Д.Г. по вопросу списания долгов за 2013-2016гг на сумму 52021.25 руб. Решили провести списание долгов за 2013-2016гг на сумму 52021.25 руб.	За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение принято
5	Экономия по отоплению	Слушали Дресвянникова Д.Г. по вопросу вынесения на общее собрание вопроса по экономии по отоплению в следующей формулировке: «утвердить размер разового сбора в Фонд Благоустройства за счет экономии по отоплению за 2020 год для жилых помещений». Решили поручить Дресвянникову Д.Г. вынести вопрос на голосование на общее собрание собственников, бухгалтеру Антоновой В.С. рассчитать точную сумму на 1 кв. м. площади помещений.	За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение принято
6	Проверка смет ремонту пожарного трубопровода во 2-й и 3-й секции	Слушали Дресвянникова Д.Г. по вопросу проверки смет по ремонту пожарного трубопровода во 2-й и 3-й секции и сметы по ремонту двух ИТП. Решили поручить Дресвянникову Д.Г. заключить договор с Леонтьевой Л.В. на проверку смет по ремонту пожарного трубопровода во 2-й и 3-й секции и сметы по ремонту двух ИТП	За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение принято
7	Бюджет на 2022	Слушали Дресвянникова Д.Г. по вопросу бюджета на 2022г.: представлена смета расходов и доходов с тарифом 33 руб. 99 коп. с кв. м помещений. Решили утвердить смету расходов и доходов на 2022 г. с тарифом 33 руб. 99 коп. с кв. м помещений.	За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение принято

№ п/п	Вопрос повестки	Слушали	Голосовали	Решение (принято/ не принято)
8	Переход от МФЦ к РИЦ-018	Слушали Дресвянникова Д.Г. о переходе от МФЦ к ИВЦ-Ижевск (РИЦ-018) - материалы выслал на почту. Будет все тоже, что и в МФЦ, только еще будет личный кабинет у каждого жильца на сайте. Предоставляют данные населению в том же объеме, как и МФЦ, а также: - Хранят картотеку в архиве при её наличии; - Обрабатывают запросы от гос.органов и направляют ответ. Это всё входит в стоимость 17р за л/с. Это почти в два раза дешевле, чем в МФЦ. На сэкономленные средства можно будет увеличить ЗП бухгалтеру. Решили поручить Дресвянникову Д.Г. заключить договор с ИВЦ-Ижевск (РИЦ-018), полученную экономию средств направить на увеличение ЗП бухгалтера на 5 т.р. в месяц.	За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение принято
9	О проведении общего собрания	Слушали Дресвянникова Д.Г. по вопросу проведения общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ 22.12.2021г. Решили поручить Дресвянникову Д.Г. начать подготовку к общему собранию и вынести на общее собрание вопросы: 1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии собрания. 2. Утверждение Отчета о работе ТСЖ «Изумруд» за 2019 год и признание удовлетворительными итогов работы ТСЖ «Изумруд» за 2019 год. 3. Утверждение Отчета о работе ТСЖ «Изумруд» за 2020 год и признание удовлетворительными итогов работы ТСЖ «Изумруд» за 2020 год. 4. Утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) и тарифа на содержание жилья ТСЖ «Изумруд» на 2022 г. 5. Избрание членов правления ТСЖ «Изумруд» от секций №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 дома в связи с истечением срока их полномочий. 6. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту в 2022 г. на основании проектно-сметной документации: капитальный ремонт пожарного трубопровода в секции № 2 дома, капитальный ремонт пожарного трубопровода в секции № 3 дома. 7. Утверждение источника финансирования работ по капитальному ремонту – средства фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Изумруд» в ПАО Сбербанк. 8. Утверждение предельной стоимости перечня работ по капитальному ремонту в 2022 г. за счет средств фонда капитального ремонта. 9. Поручение ТСЖ «Изумруд» выбрать контрагента и заключить договор на выполнение перечня работ по капитальному ремонту в 2022 г. за счет средств фонда капитального ремонта. 10. Определение лиц, уполномоченных от имени собственников помещений в доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с правом подписи соответствующих документов. 11. Выбор лица, уполномоченного на передачу документов, в целях перечисления со специального счета капитального ремонта денежных средств в адрес контрагента, выполнившего работы по капитальному ремонту в доме. 12. Утверждение разового взноса в специальный (резервный) фонд благоустройства без дополнительного сбора средств за счет экономии предыдущих периодов по статье «Отопление» для целей реализации пунктов 13 и 14 настоящей повестки дня собрания, а также для формирования (увеличения) данного фонда для реализации мероприятий согласно Положению о фонде благоустройства. 13. Замена камер видеонаблюдения за счет средств специального (резервного) фонда благоустройства. 14. Модернизация индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в секциях № 1 и № 4 дома за счет средств специального (резервного) фонда благоустройства.	За – 6 голосов Против – 0 голосов Воздержались – 0 голосов	Решение принято

Повестка заседания закрыта, заседание правления окончено.

Члены правления:

Председатель правления _____ Д.Г. Дресвянников

Секретарь заседания _____ Л.Ш. Воронцова

_____ Г.В. Герасимова

_____ О.В. Русских

_____ Е.А. Шмаков

_____ О.Е. Лямина